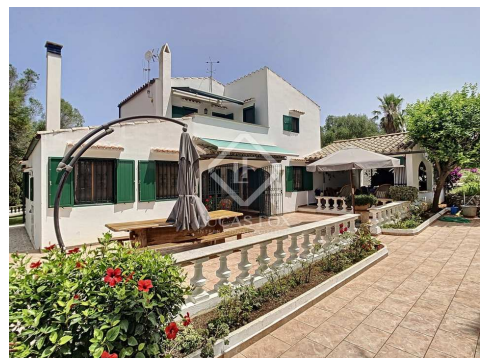


1.200.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



**1.200.000 € Casa / Vila - Vendido****Casa / vila Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella, Menorca**

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

**DESCRIÇÃO****Casa de campo com piscina, lago, garagem e adega à venda em Ciutadella, Menorca.**

Casa de campo de 354 m<sup>2</sup> construída em um terreno de 20.000 m<sup>2</sup> e muito perto da cidade de Ciutadella de Menorca.

A casa distribui-se por dois pisos. A partir do terraço aberto, há acesso a um terraço coberto que leva à sala de jantar e à grande cozinha aberta com todas as comodidades. Uma porta nesta sala leva à garagem, arrecadação e despensa. A partir daqui, temos novamente acesso ao belo jardim. Da sala de jantar e da cozinha há também um corredor, que leva ao banheiro com chuveiro e vaso sanitário. Em seguida, chegamos à sala de estar com lareira, dividida em dois espaços, o que dá o efeito de sala de estar frontal e traseira.

No corredor existe uma escada que conduz ao primeiro onde existem três quartos duplos com grandes roupeiros embutidos, dois deles com acesso à varanda/terraço com vistas impressionantes para o jardim, a piscina e com vista panorâmica para os campos e a cidade velha. Capital de Ciutadella à distância. Neste piso existe também uma segunda casa de banho com banheira.

Todos os quartos têm janelas que permitem a entrada de luz natural e oferecem vista para o jardim, perfeitamente cuidado com várias plantas, árvores, arbustos e um belo lago com peixes.

No grande jardim existe uma piscina que tem um sistema manual perfeito para a cobrir, uma cozinha exterior com barbecue, várias arrecadações para ferramentas e viaturas, um amplo parque de estacionamento para vários carros, uma zona de pomar protegida e uma simpática adega. em uma cave com ar condicionado, bar, mesa de jantar e vinícolas.

Devido à localização especial e à bela calçada, é quase inacreditável encontrar uma casa tão particular e um jardim tão bonito que inspira tanta tranquilidade. Uma casa única para viver todo o ano, ou para passar tempo com a família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

[lucasfox.pt/go/men35586](https://lucasfox.pt/go/men35586)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 35m<sup>2</sup> terraço à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain