

895.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

5      3      399m<sup>2</sup>      3.877m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**895.000 € Casa rural - Vendido**

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

**5** Quartos    **3** wc    **399m<sup>2</sup>** Plano    **3.877m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Encantadora casa de campo, piscina e casa de hóspedes à venda em Alaior, Menorca.

Esta maravilhosa casa rural de 399 m<sup>2</sup> construída fica em um terreno de 3.877 m<sup>2</sup>, cercada por árvores e vegetação nativa que a tornam um lugar idílico para desfrutar da tranquilidade do campo dentro de uma bela urbanização.

Antes de entrar na casa principal, somos recebidos por um grande e bonito alpendre com zona chill-out. A casa está distribuída em um andar, o que a torna muito prática, e oferece espaços abertos. Neste piso encontramos a sala de jantar, a cozinha aberta com um grande bar, uma acolhedora sala de estar com lareira, quatro quartos, um deles com casa de banho privativa, e uma casa de banho.

Se formos lá fora, encontramos algumas escadas que nos levam a um apartamento com entrada separada para a casa principal. Aqui, há um quarto, uma espaçosa sala de jantar, um banheiro e uma cozinha com acabamentos rústicos.

É uma casa que foi cuidadosamente renovada, desde o restauro da carpintaria e vigas, passando pela renovação da instalação eléctrica e canalização, terminando com pormenores maravilhosos que lhe conferem o carácter de uma propriedade menorquina aliada a acabamentos modernos.

Na área externa, além do lindo alpendre na entrada da casa principal, temos um amplo e bem cuidado terraço com piscina. Além disso, se passearmos pela quinta, temos algumas casas de pedra, perfeitas para aproveitar e configurar novos habitats, bem como um terreno com cerca de 2.000 m<sup>2</sup> com um pequeno estábulo, ideal para quem quer ter animais ou ter uma área de cultivo.

Dispõe ainda de um parque de estacionamento exterior, bem como de uma ampla garagem com duas pequenas arrecadações para guardar utensílios sem sacrificar espaço na garagem.

Como está perfeitamente ligado a Maó e Alaior, permite-lhe usufruir da tranquilidade desta casa sem abdicar de ter todos os serviços a poucos minutos. Além disso, fica a poucos minutos da praia Son Bou, a praia mais longa de Menorca.

Sem dúvida, uma casa como poucas, com todas as comodidades para viver todo o ano ou desfrutar com a família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men37104](https://lucasfox.pt/go/men37104)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Tectos altos, Luz natural,  
Terraço comunitário, Vistas, Renovado,  
Lavandaria, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

895.000 € Casa rural - Vendido

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

5      3      399m<sup>2</sup>      3.877m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain