

1.110.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | |
|---------|----|-------------------|-------------------|
| 4 | 4 | 206m ² | 684m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.110.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciutadella, Menorca**

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 206m² | 684m² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

DESCRIÇÃO**Villa recém-construída com piscina e jardim em Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca**

Morada de construção nova de 206 m² inserida num lote de 575 m² na prestigiada urbanização Son Blanc/Sa Caleta, no concelho de Ciutadella de Menorca.

A casa de estilo moderno, atual e muito funcional distribui-se por dois pisos. O rés-do-chão acolhe-nos com um hall de entrada que dá acesso à cozinha-sala de jantar de 50 m² com grandes janelas que inundam de luz toda a divisão, e com acesso a um terraço coberto e zona de jardim com piscina. À direita, um pequeno corredor conduz-nos a um quarto duplo com roupeiro embutido, uma casa de banho com porta para o exterior, uma lavandaria e uma arrecadação/casa de máquinas que dá ligação à garagem com espaço para um carro. Desde a entrada e através de uma moderna escadaria em faia chegamos ao primeiro andar onde encontramos um hall, uma master suite com casa de banho privativa e dois quartos duplos com casa de banho privativa, todos com roupeiros embutidos.

Na construção serão utilizados materiais de primeira qualidade e de última geração. A moradia ficará equipada com aquecimento e ar condicionado, janelas em alumínio lacado cinzento climalit com vidros duplos, estores deslizantes em alumínio lacado, sistema de isolamento exterior, parede de marés na parede e parte da casa.

No exterior temos uma bonita zona de jardim com piscina.

A conclusão da obra está prevista para o final de 2024.

Um imóvel ideal para viver todo o ano, ou passar longos períodos com família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

lucasfox.pt/go/men37354

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,
Luz natural, Painéis solares, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Cozinha equipada,
Armários empotrados, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain