

995.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07712

4      3      380m<sup>2</sup>      780m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07712

**4**      **3**      **380m<sup>2</sup>**      **780m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Maravilhosa moradia completamente renovada com todos os confortos à venda em Llucaçanes, Maó

Esta espaçosa moradia de 380 m<sup>2</sup> completamente renovada está localizada num terreno de 780 m<sup>2</sup> na zona rural de Llucaçanes. Uma casa que não deixa ninguém indiferente pela quantidade de detalhes cuidadosos e pelos inúmeros e amplos espaços que oferece.

A casa distribui-se por dois pisos. No piso térreo somos recebidos pelo imenso hall de entrada que nos dá acesso aos diferentes espaços deste piso. Se formos para a direita, encontramos o primeiro quarto duplo com acesso direto ao terraço e à zona da piscina. Junto a este quarto, temos a casa de banho no rés-do-chão. Se voltarmos à entrada, à esquerda, encontramos uma espaçosa e acolhedora sala de estar com lareira e acesso ao alpendre exterior. Da sala de estar, passando alguns degraus, temos acesso à sala de jantar, perfeitamente localizada entre a cozinha e a sala de estar. Acedemos à maravilhosa e espaçosa cozinha onde encontramos uma grande ilha ao centro. Além disso, no final da cozinha há espaço para uma pequena sala de estar com acesso direto à piscina e ao terraço.

Para acessar o primeiro andar, podemos ir da cozinha ou da entrada subindo algumas escadas. Uma vez lá em cima, viramos à direita e encontramos um corredor onde se distribuem dois quartos duplos e se voltarmos para as escadas, temos uma casa de banho. Continuamos a entrar no quarto principal com uma grande casa de banho privada e acesso a uma varanda. Os quartos têm ar condicionado com bomba de calor e frio. Tanto a eletricidade como o encanamento foram feitos novos.

Se formos para a zona exterior, temos uma piscina generosa com cerca de 51 m<sup>2</sup> rodeada por uma zona de terraço. Ao redor da casa, encontramos diferentes espaços para aproveitar o clima e se continuarmos no exterior, temos um pequeno terreno que é acessado a partir da área da piscina com uma casa de madeira, ideal para hóspedes.

Esta casa dispõe ainda de uma semi-cave espaçosa, com cerca de 67 m<sup>2</sup>, ideal para arrumos/armazém.

Sem dúvida, uma casa onde o espaço não será problema, com todos os confortos e numa zona ideal para passar o ano inteiro.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men37355](https://lucasfox.pt/go/men37355)

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Varanda, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

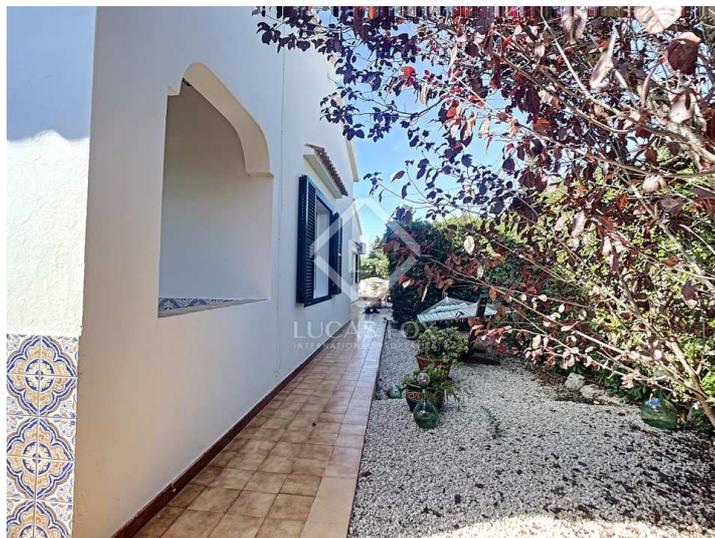
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07712

**4**      **3**      **380m<sup>2</sup>**      **780m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain