

900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4      4      274m<sup>2</sup>      930m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 274m<sup>2</sup> 930m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia independente com piscina, churrasqueira, garagem e jardim bem cuidado à venda em Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Espectacular villa independente de 274 m<sup>2</sup> em um terreno de 930 m<sup>2</sup> na prestigiosa urbanização Son Oleo, a poucos quilômetros do centro de Ciutadella de Menorca.

A casa está distribuída em dois andares confortáveis. O rés-do-chão recebe-nos com um hall de entrada que liga à esquerda com um pequeno distribuidor com WC. Daqui chegamos à cozinha com acesso a um terraço coberto por uma lona deslizante. Da cozinha acedemos à sala de jantar, também com acesso ao terraço, e de seguida encontramos uma espaçosa sala de estar com lareira que faz ligação com outra divisão totalmente envidraçada virada a sul. Pela entrada e à direita, também podemos acessar a sala de estar.

Por uma confortável escadaria chegamos ao primeiro meio andar onde temos um quarto duplo com roupeiros embutidos e casa de banho privativa, dois quartos duplos também com roupeiros embutidos e mais uma casa de banho. Deste piso acedemos a outro semi-piso com sótão onde existe uma sala e um pequeno escritório com livraria com acesso a terraço.

No rés-do-chão temos ainda garagem para três carros, lavandaria com arrecadação e uma divisão para sala de jantar com cozinha, churrasqueira e forno de pedra para festas familiares. Daqui temos acesso ao terraço coberto por um toldo de lona deslizante que dá acesso à piscina de 54 m<sup>2</sup> e ao amplo jardim.

A casa de estilo menorquino foi construída com materiais de qualidade, tem vigas de madeira expostas nos tectos, aquecimento e ar condicionado canalizados, paredes com isolamento duplo e carpintaria exterior em alumínio com vidros duplos.

Sem dúvida, uma casa ideal para se instalar e viver confortavelmente durante todo o ano em Menorca, pois também fica a pouco mais de um quilómetro do centro histórico de Ciutadella.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men37437](https://lucasfox.pt/go/men37437)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Sistema de alarme, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 274m<sup>2</sup> 930m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain