

675.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 75m² terraço à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 2 244m² 75m² 6m²
Quartos wc Plano Terraço Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

675.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Quartos with 75m² terraço à venda em Ciutadella, Menorca**

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO**Casa distribuída em duas casas à venda em uma rua pedonal no centro histórico de Ciutadella de Menorca.**

Casa de 244 m² com pátio de 6 m², terraço de 35 m² e solário de 40 m² com vistas espetaculares do centro histórico de Ciutadella.

Atualmente a casa está dividida em duas casas com entradas separadas. A primeira casa ocupa o piso térreo. Ao entrar, somos recebidos por uma espaçosa sala de estar com abóbadas de arenito, que nos leva à cozinha-sala de jantar com vigas de madeira expostas. Através de um pequeno corredor, acede-se ao piso semi-cave com um enorme espaço aberto com abóbada de arenito. No corredor, através de portas de correr, temos um quarto individual. Seguindo pelo corredor com roupeiros embutidos encontramos uma casa de banho e outro quarto duplo também com roupeiro embutido e acesso ao logradouro de 6 m² com lavandaria. Esta casa tem ar condicionado e aquecimento split e está pronta a habitar.

Ao entrar na segunda casa, somos recebidos por uma escada de entrada que nos leva a um semi-piso com uma ampla sala de estar com abóbadas de arenito. A partir daqui, seguindo o corredor, encontramos dois quartos e uma casa de banho. Continuando a subir as escadas, chegamos ao primeiro andar onde temos mais um quarto de casal. Mais um lance de escadas leva-nos ao segundo andar onde encontramos um mezanino bastante espaçoso e uma cozinha aberta para uma grande sala de jantar com lareira a lenha e acesso a um esplêndido terraço de 35 m² virado a sul. Finalmente, chegamos ao terraço-solário de 40 m² com vistas espetaculares do centro histórico de Ciutadella.

Esta casa única precisa de ser atualizada, mas é perfeita para quem pretende manter as duas casas ou reformá-la numa única casa. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

lucasfox.pt/go/men37588

Terraço, Tectos altos, Luz natural, Vistas,
Sistema de alarme, Lavandaria,
Cozinha equipada, Chaminé,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

675.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 75m² terraço à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m ²	75m ²	6m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain