

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4      3      259m<sup>2</sup>      954m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4      3      259m<sup>2</sup>      954m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia à venda numa zona muito tranquila, a poucos metros da praia na prestigiada urbanização de Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Moradia de 259 m<sup>2</sup> construída num terreno de 954 m<sup>2</sup> na prestigiada urbanização de Sa Caleta no município de Ciutadella de Menorca.

A casa caracteriza-se por ser muito confortável, uma vez que se distribui num só piso. A entrada recebe-nos com um amplo hall que diferencia a zona diurna da zona nocturna de cada lado. O hall conduz à espaçosa sala de estar-jantar com lareira a lenha e à ampla cozinha, com uma agradável zona de refeições e acesso a um terraço coberto que envolve parte da casa com vista para o jardim. Do hall também se acede à cozinha, à lavandaria com acesso à zona de estendal e através de um pequeno corredor contíguo dá acesso a uma casa de banho e a uma garagem dupla. À direita do hall, encontra-se a zona nocturna, onde encontramos um quarto duplo com roupeiros embutidos e casa de banho privativa, três quartos duplos, um deles actualmente a funcionar como escritório, que partilham uma casa de banho.

A casa tem aquecimento central a gasóleo, ar condicionado split quente/frio, parquet em toda a casa, descalcificador, sistema de osmose, vidros duplos e paredes duplas com isolamento térmico.

No exterior encontramos uma piscina de 36 m<sup>2</sup> com cloração salina rodeada por um pavimento em pedra e um bonito e bem cuidado jardim.

Sem dúvida uma casa, ideal para viver todo o ano, ou para passar as férias em família e/ou amigos pois fica a escassos metros da praia.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men37869](https://lucasfox.pt/go/men37869)

Piscina, Jardim, Garage, Luz natural,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Chaminé,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4      3      259m<sup>2</sup>      954m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain