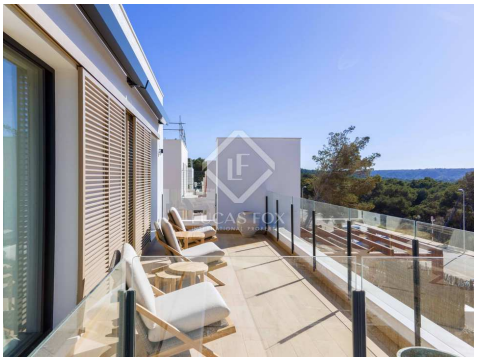
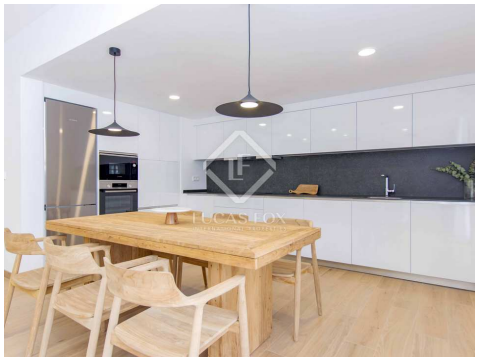
730.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 171m² Jardim à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m²	326m²	100m²	171m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim





Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

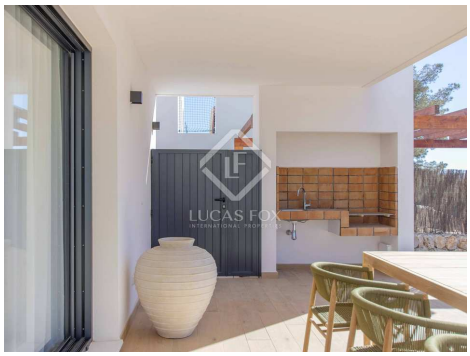
730.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 171m² Jardim à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m²	326m²	100m²	171m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO



lucasfox.pt/go/men37942

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Obra nova

Moradia de construção nova com piscina privada e garagem para venda numa urbanização perto do campo de golfe Son Parc, Es Mercadal.

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento de construção oferecido em uma área residencial privada e exclusiva, cercada por florestas de pinheiros com vista para o Mar Mediterrâneo. O complexo oferece uma ampla área comum com piscina, sala gourmet, academia ao ar livre, solário e áreas verdes.

Esta villa recém-construída tem uma área de 194 m² em um terreno de 326 m², perto do único campo de golfe da ilha em Son Parc, Es Mercadal. A casa tem uma bonita zona ajardinada com piscina e garagem privada.

É distribuído em dois andares. O rés-do-chão é composto por um quarto duplo com roupeiro embutido, uma casa de banho e uma espaçosa sala de estar-jantar com cozinha aberta integrada, todas com amplas janelas, permitindo a entrada de muita luz natural. Deste espaço pode ainda sair para um bonito alpendre, bem como para o jardim, a piscina e a garagem. O primeiro andar tem três quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho privativa com acesso a dois terraços.

Possui acabamentos de alta qualidade. A cozinha está mobilada com móveis contemporâneos da marca Porcelanosa, bancada compacta e equipada com eletrodomésticos Bosch: placa de indução, exaustor, forno e micro-ondas. As casas terão sistema de ar condicionado quente-frio e sistema de automação residencial.

Uma casa ideal para famílias, quer como primeira ou segunda residência numa urbanização privilegiada.

A promoção tem licença de construção e terá início em janeiro de 2023. A sua conclusão está prevista para setembro de 2024.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

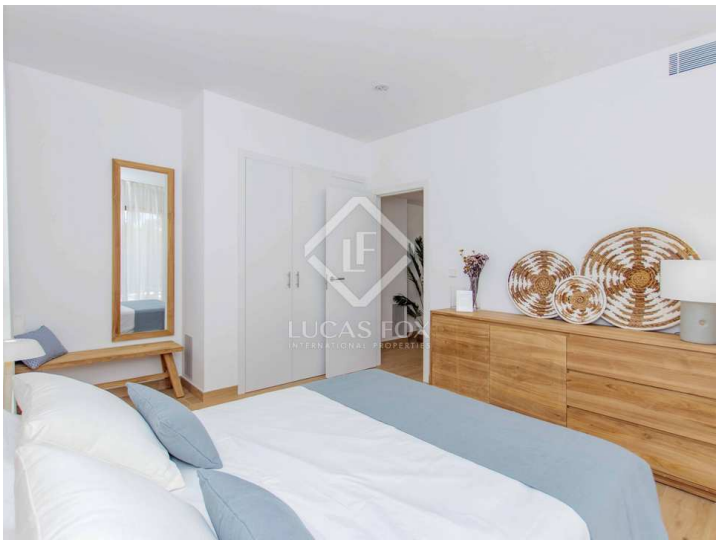
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

730.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 171m² Jardim à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	194m²	326m²	100m²	171m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain