

4.240.000 € Edifício - Venda

## Edifício Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>11.855m<sup>2</sup></b>	<b>87.925m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



4.240.000 € Edifício - Venda

## Edifício Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 4 11.855m<sup>2</sup> 87.925m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Complexo turístico de lazer, com circuito de kart, esportes, atrações infantis, lojas e restaurantes à venda na Ciutadella de Menorca.

Excelente complexo de lazer turístico e comercial com 11.855 m<sup>2</sup> construídos em vários edifícios num lote de 87.925 m<sup>2</sup> no município de Ciutadella de Menorca, com fácil acesso.

Em primeiro lugar, o complexo conta com um edifício de 426 m<sup>2</sup> em forma de castelo para atividade comercial, com loja de souvenirs, bar, garagem e diversas lojas no térreo. O primeiro andar oferece uma casa com cinco quartos, quatro casas de banho, cozinha, sala e terraço. Conta ainda com uma estrutura circular de mais de 1.500 m<sup>2</sup> para festas e shows.

Os exteriores do complexo dispõem de espetaculares zonas verdes onde decorrem diversas atividades, como um circuito de kart rodeado de relva, uma piscina, um lago com um lençol de água, mini-golfe, uma zona de diversões para crianças e uma esplanada coberta para bar/restaurante. Dispõe ainda de um amplo parque de estacionamento exterior para 325 viaturas.

O complexo é autossuficiente, pois possui uma impressionante instalação de painéis solares e poços de água próprios, pelo que não requer ligação à água pública ou à rede elétrica.

Sem dúvida, um complexo turístico e de lazer único na ilha com todas as licenças, para o desenvolvimento das suas diversas atividades recreativas. Além disso, devido ao seu grande potencial de rentabilidade, pode ser uma oportunidade de investimento imbatível.

Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men37968](https://lucasfox.pt/go/men37968)

Piscina, Jardim, Garage,  
Terraço comunitário, Sistema de alarme,  
Painéis solares, Lavandaria, Exterior,  
Área chill out, Ar condicionado,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

4.240.000 € Edifício - Venda

## Edifício Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5      4      11.855m<sup>2</sup>      87.925m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain