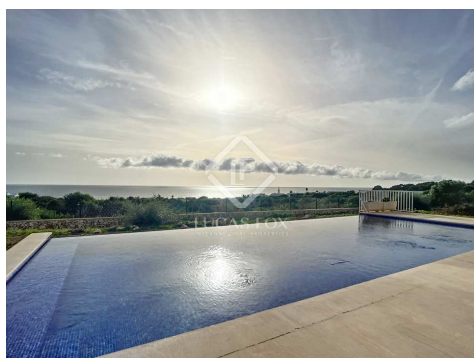


1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**      **1.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

**3** Quartos    **3** wc    **153m<sup>2</sup>** Plano    **1.500m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia com possibilidade de ampliação, perfeita para quem procura investir numa propriedade exclusiva com vistas deslumbrantes sobre o mar em Binibéquer, Sant Lluís

Luxuosa villa de 153 m<sup>2</sup> construída em um terreno de 1.398 m<sup>2</sup> em uma das áreas mais privilegiadas de San Lluís. Com vistas impressionantes para o mar, este imóvel torna-se numa oportunidade para investidores devido à sua capacidade de valorização. Tem possibilidade de ampliar e terminar o jardim à medida do comprador. Localizado num local muito privado onde pode desfrutar de belos pores-do-sol com vista para o mar.

A casa distribui-se por um piso onde ao entrar temos uma casa de banho de cortesia e a lavandaria onde também se encontra a maquinaria aerotérmica. Se continuarmos à esquerda, temos dois quartos duplos e um banheiro espaçoso. Voltando à entrada, seguimos sempre em frente e chegamos à bonita cozinha aberta, com magnífica vista mar. Junto à cozinha temos a sala e acesso ao quarto principal com casa de banho e closet.

Todos os quartos, duas das casas de banho, a cozinha e a sala, têm acesso ao jardim e à piscina. É uma casa onde todos os seus espaços foram construídos voltados para o mar, para poder desfrutar das vistas de todos os cantos.

Da cozinha temos acesso a um terraço íntimo, de onde podemos aceder tanto à zona da piscina como à zona do jardim.

Esta casa também tem um solário. Se acedermos à parte superior da casa temos dois terraços ideais como zona chill-out ou solário.

É sem dúvida uma propriedade com diferentes possibilidades de a valorizar e usufruir em família e/ou amigos durante todo o ano ou sazonalmente.

Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men38457](https://lucasfox.pt/go/men38457)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas, Vestiário, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

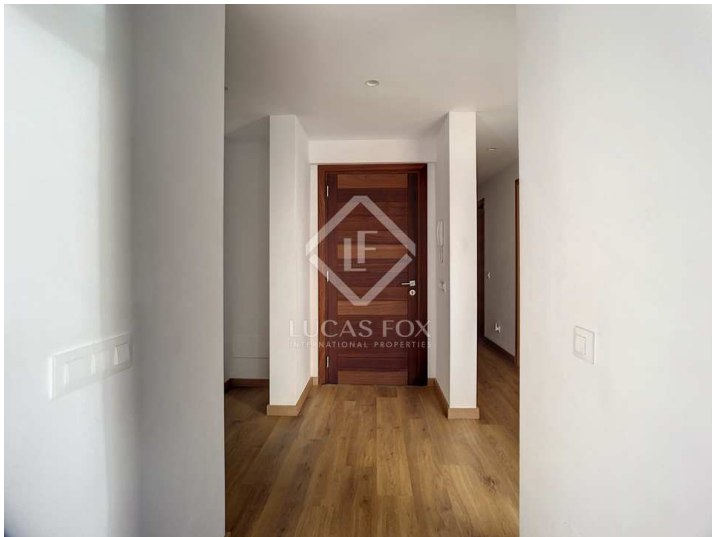


1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**      **1.500m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain