

499.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 171m² Jardim à venda em Alaior

Spain » Menorca » Alaior » 07730

3 2 246m² 171m²
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

499.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 171m² Jardim à venda em Alaior

Spain » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **246m²** **171m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Charmosa moradia em excelente estado para venda em Alaior, Menorca

Linda casa totalmente reformada de 246 m² com 171 m² de jardim no centro da cidade de Alaior. É uma casa que não deixa ninguém indiferente. Ao entrar, você pode apreciar cada detalhe cuidadosamente projetado para combinar o moderno com todo o caráter de uma autêntica casa da cidade de Menorca.

A casa é dividida em quatro andares. No rés do chão temos uma sala de estar, cozinha-sala de jantar, um WC e um terraço com acesso ao jardim com acesso pela cozinha. No piso superior encontra-se a zona de dormir com três quartos duplos com roupeiros embutidos, uma casa de banho e um terraço com vista para o jardim. Do primeiro andar temos acesso através de escadas em madeira de oliveira até à mezzanine.

Se voltarmos ao rés-do-chão, podemos descer ao piso semi-cave quer por umas bonitas portas no terreno que conduzem a uma escada de madeira, quer pelo terraço com escadas em grês que nos conduzem ao jardim, que em virada dá acesso ao piso semi-cave.

Na cave, encontramos uma sala de estar e atualmente uma zona de jogos para crianças. Ao sair deste piso para o jardim, encontramos um bonito alpendre de marês com duche, ideal para se refrescar nos dias de verão com vista para o jardim.

A casa foi totalmente renovada, não só nos acabamentos mas também na canalização e electricidade. Tem ar condicionado, piso radiante no rés do chão e aquecimento central no primeiro andar. Funciona com energia aerotérmica e possui amaciador de água.

Sem dúvida, uma oportunidade para quem procura uma casa no centro da cidade, onde possa ir a pé a todos os locais e usufruir de uma casa com todo o conforto.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men38486

Terraço, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Vestiário, Varanda, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

499.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 171m² Jardim à venda em Alaior

Spain » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **246m²** **171m²**
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain