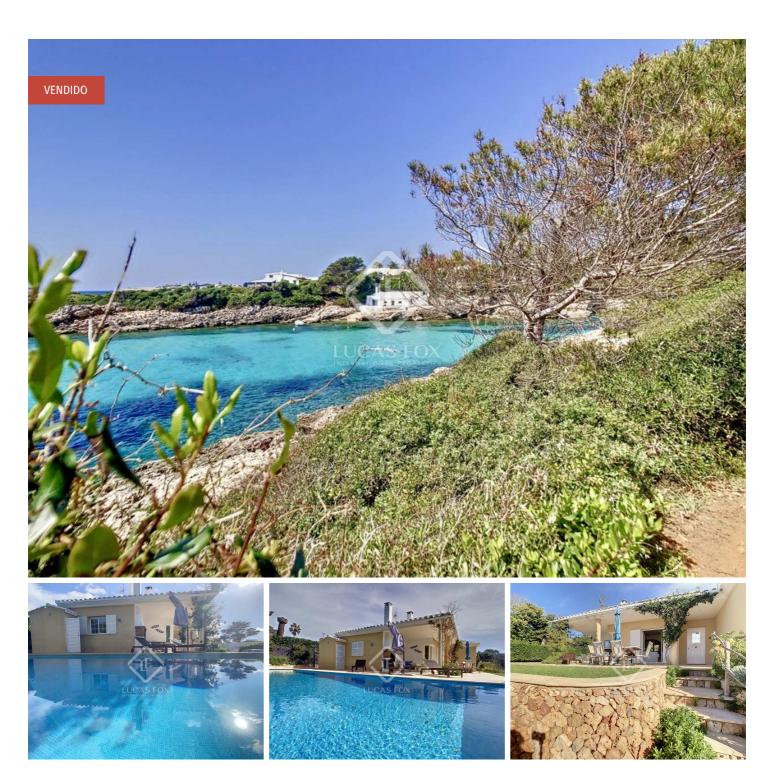


## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluis, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluis » 07711

4 3 171m<sup>2</sup> 748m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno





### Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluis, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluis » 07711

4 3 171m<sup>2</sup> 748m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno

#### **DESCRIÇÃO**

# Bela villa de 4 quartos à venda a 80 metros da bela costa de Menorca com licença turística.

Villa muito confortável de 171m² construída em um terreno de 748m² com vistas espetaculares da costa de Menorca.

O imóvel distribui-se em dois pisos. No rés-do-chão encontramos um hall que dá acesso à sala e à zona dos quartos e à escada em mármore de acesso ao quarto principal com tectos inclinados em madeira e vigas expostas, uma casa de banho privativa e acesso a um terraço com vistas imbatíveis da costa sul de Menorca, da costa de Binisafua, da vizinha ilha de Maiorca e do pôr do sol. De volta à sala, há um arco com open bar que dá acesso à cozinha semi-aberta. A cozinha tem vista para a piscina e acesso ao quintal da casa com relva artificial, local ideal para os mais pequenos brincarem ou deixarem animais. Aqui foram instalados dois portões de madeira para separar o quintal da piscina em frente à casa para evitar qualquer perigo para crianças ou animais. Na sala com lareira encontram-se duas sacadas em vidro com acesso ao bonito terraço coberto em frente à casa, um open space com móveis de terraço e mesa de refeições. Deste terraço com vista para o mar, temos ao nosso lado a grande piscina de água salgada.

O piso semi-cave alberga ainda um quarto principal com casa de banho privativa e acesso ao terraço privado com vista desafogada para o mar e dois quartos duplos que partilham uma casa de banho. Dois dos quartos têm roupeiros embutidos e ar condicionado/aquecimento por splits e vista mar e jardim.

No exterior temos um jardim de dois pisos, uma bonita pérgula com mesa para 10 pessoas, um terraço com barbecue, uma grande piscina de água salgada com 40 m² e um jardim de permacultura que não necessita de rega no inverno nem no verão. seca. Tem espaço exterior suficiente para estacionar pelo menos três viaturas e tem um ponto de carregamento para carros elétricos.

A casa foi construída em 1998, mas foi reformada em 2015 com materiais de alta qualidade e elementos originais para criar uma atmosfera típica das casas de Menorca. Assim, inclui pavimentos em tijoleira com motivos em mármore, carpintarias interiores com portas em madeira maciça com vidros duplos. Existem 3 painéis solares para água quente e 12 fotovoltaicos, o que resultará numa poupança significativa.



#### lucasfox.pt/go/men38522

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Piscina, Jardim, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sala de jogos, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado



## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluis, Menorca

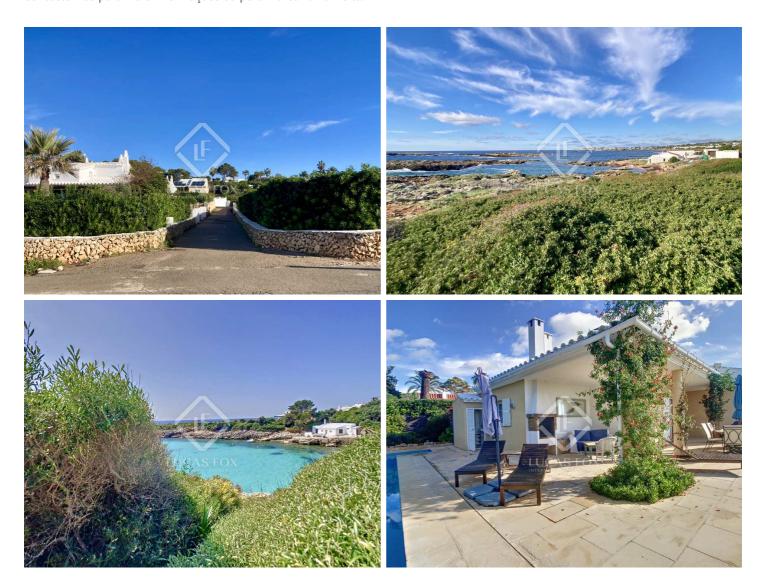
Spain » Menorca » Sant Lluis » 07711

4 3 171m<sup>2</sup> 748m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno

Uma casa perfeita para viver o ano todo ou passar temporadas com a família e/ou amigos. Sem dúvida uma oportunidade de investimento pelo seu preço e por ter licença turística que permitisse o seu arrendamento sazonal.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

#### Contacte-nos sobre esta propriedade



# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluis, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluis » 07711

4 3 171m<sup>2</sup> 748m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno