

425.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3      3      127m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

425.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **3**      **127m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Charmosa casa que preserva os elementos construtivos típicos das casas menorquinas à venda no centro histórico da Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta casa de 127 m<sup>2</sup> com licença de construção para iniciar uma charmosa reforma localizada no centro histórico de Ciutadella de Menorca.

O preço do projeto de construção deve ser adicionado ao preço da casa. Vai ser realizada uma reforma que visa atualizar a casa e, por sua vez, preservar alguns elementos típicos das casas antigas do centro histórico.

De acordo com o projeto, a casa está distribuída em quatro pavimentos. O rés-do-chão recebe-nos com um amplo hall e pé direito alto com vigas de madeira despojadas de branco, um WC, uma cozinha-sala de jantar totalmente equipada e uma sala de estar simples e acolhedora com lareira que se abre para um pequeno pátio.

O primeiro andar alberga um quarto duplo e um quarto principal com casa de banho privativa e zona de vestir.

No segundo andar, encontramos um quarto duplo com closet e banheiro privativo e outro closet que pode ser convertido em quarto quarto.

Por último, no piso superior, encontra-se um terraço com uma vista maravilhosa sobre o mar.

Uma excelente oportunidade para quem pretende viver no centro histórico da Ciutadella.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

A informação aqui descrita é meramente informativa e assume-se como verdadeira, no entanto, os dados acima referidos podem estar sujeitos a erros, alterações de preços ou alterações de condições sem aviso prévio.



[lucasfox.pt/go/men38559](https://lucasfox.pt/go/men38559)

Vistas ao mar, Terraço, Vistas, Renovado,  
Despensa, Cozinha equipada, Chaminé,  
Armários empotrados

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

425.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3      3      127m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain