

495.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

495.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

### Vende-se casa térrea no centro de Maó, Menorca, a poucos metros do maior porto natural da Europa.

Casa no primeiro andar de 128 m<sup>2</sup> construída com pátio de 12 m<sup>2</sup> e terraço de 15 m<sup>2</sup> recentemente reformada com muito charme e acabamentos de primeira qualidade, localizada no centro histórico de Maó, capital de Menorca.

A casa está distribuída em um único andar mais o terraço. Foi remodelado com acabamentos de qualidade como pavimentos em pedra natural com acabamento envelhecido.

Ao entrar, encontramos um distribuidor que nos dá acesso a dois quartos duplos, um deles com casa de banho privativa, e uma casa de banho completa. Os armários em todos os quartos são construídos em estilo rústico menorquino e os banheiros têm chuveiro embutido, pia em pedra maciça e gavetas em castanho envelhecido maciço.

O corredor conduz-nos à zona principal da casa onde a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha se integram num ambiente amplo e luminoso. A cozinha tem acabamentos em madeira maciça de castanheiro envelhecido, bancada e lavatório em pedra natural também envelhecida. Esta zona dá acesso ao terceiro quarto individual e ao logradouro de 12 m<sup>2</sup>, com lavandaria e que dá acesso por escadas a uma arrecadação e a um terraço de 15 m<sup>2</sup>.

Uma excelente oportunidade para quem pretende viver no centro histórico de Maó. Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.

A informação aqui descrita é meramente informativa e assume-se como exata, no entanto, os dados acima referidos podem estar sujeitos a erros, alterações de preços ou alterações de condições sem aviso prévio.



[lucasfox.pt/go/men38587](https://lucasfox.pt/go/men38587)

Luz natural, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários empotrados

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

495.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 12m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07701

**3**      **2**      **128m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain