

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07713

4      3      212m<sup>2</sup>      331m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07713

**4** Quartos    **3** wc    **212m<sup>2</sup>** Plano    **331m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa com terraço coberto e jardim na costa rochosa do sul de Menorca à beira-mar, em Sant Lluís, Menorca

Moradia com 212 m<sup>2</sup> inserida num lote de 331 m<sup>2</sup> numa localização única e idílica, na costa sul da ilha, mesmo em frente ao mar.

O imóvel distribui-se em dois pisos. O rés-do-chão dá acesso a uma ampla sala com cozinha e acesso directo ao jardim, que margeia a água. Neste mesmo piso temos ainda um quarto duplo e uma casa de banho. No primeiro andar encontramos um quarto principal com vista para o mar, um quarto duplo e um quarto individual que partilham uma casa de banho e um WC. Neste andar também há uma espaçosa sala de estar com acesso ao grande terraço com vistas espetaculares da costa sul de Menorca, de onde você pode desfrutar de belos pores do sol. Além disso, neste andar há uma cozinha totalmente equipada com vistas espetaculares para o mar. Da rua tem acesso à garagem coberta, onde podem estacionar vários carros. Ao lado existe uma porta de acesso ao jardim, que agora está condicionado a horta e horta. A porta da frente está localizada em um caminho sombreado, de onde você pode acessar diretamente o jardim dos fundos e mergulhar no belo mar Mediterrâneo a partir das rochas.

Sem dúvida, uma propriedade única para passar temporadas em família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men38695](https://lucasfox.pt/go/men38695)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07713

4      3      212m<sup>2</sup>      331m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain