

860.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 350m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>1</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**860.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos with 350m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella, Menorca**

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>1</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

## **Moinho convertido em casa com jardim e garagem à venda na Ciutadella de Menorca.**

Moinho de 1860 convertido em casa de 273 m<sup>2</sup> em um terreno de 640 m<sup>2</sup> no centro urbano da Ciutadella de Menorca e a poucos metros do centro. Antigamente era um moinho de farinha cuja traça se mantém, assim como a sua estrutura original.

A casa, toda distribuída no térreo de 246 m<sup>2</sup>, é composta por cinco quartos, um banheiro, amplas salas com abóbadas de arenito que circundam o acesso ao moinho em perfeitas condições. Além disso, possui uma sala de jantar, uma cozinha típica de Menorca, um belo terraço e uma área de serviço. Possui splits quente-frio distribuídos em vários cômodos da casa e aquecimento centralizado a óleo.

Dispõe ainda de uma ampla garagem com capacidade para mais de duas viaturas.

No exterior tem um logradouro de acesso, uma zona ajardinada e outra para cultivo. A casa tem um poço de 40 toneladas.

A casa em perfeito estado pode ser reformada, embora em 2002 tenha sido feita uma reforma em metade da casa. É uma casa protegida, pelo que a fachada e o moinho devem ser preservados.

Uma casa única para viver todo o ano ou passar temporadas com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men39838](https://lucasfox.pt/go/men39838)

Garage, Luz natural, Lavandaria,  
Cozinha equipada, Ar condicionado,  
Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



860.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 350m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>1</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain