

1.431.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07703

4 **3** **375m²** **600m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.431.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07703

4	3	375m²	600m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia de estilo contemporâneo para venda muito perto do centro de Maó, Menorca

Lucas Fox apresenta esta villa moderna e minimalista de 340 m² em um terreno de 600 m² localizada em uma área residencial exclusiva nos arredores do centro de Maó.

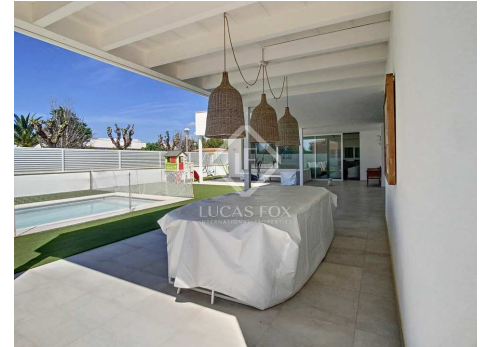
O imóvel distribui-se em dois pisos. Ao entrar, somos recebidos por um amplo hall com corredor aberto com WC, que deixa entrar luz natural pelas grandes janelas. Este corredor conduz a uma sala de jantar de aproximadamente 40 m² com grandes portas de correr que dão acesso ao terraço coberto. A cozinha ampla e espaçosa apresenta muitos detalhes como a ilha de cozedura e o moderno exaustor com purificação do ar e está mobilada e equipada com electrodomésticos topo de gama e serve de sala de jantar com vista para o terraço. Aqui existem portas de correr, totalmente integradas nas paredes, para que a cozinha se abra para o terraço coberto, se assim o desejar.

No primeiro andar encontramos a zona nocturna, com distribuidor e um total de três quartos duplos. Em primeiro lugar, temos um quarto com cerca de 20 m² com closet de 9 m² e banheiro privativo de 6 m². A seguir, encontramos dois quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho para partilhar. Todos os quartos têm vista para a piscina e acesso ao grande terraço com uma fantástica zona chill-out.

A casa tem acabamentos de grande qualidade, design interior moderno, com pormenores muito elegantes, como piso radiante, ar condicionado no piso superior e carpintarias com vidros duplos.

No exterior, temos uma piscina privada virada a sul, com duche exterior, casa de banho exterior e espreguiçadeiras, zona de refeições de verão e um agradável espaço chill-out para aproveitar o sol e as tardes/noites quentes de verão. Possui ainda garagem coberta.

Uma casa única com um design minimalista elegante com detalhes especiais para viver todo o ano ou passar temporadas com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men39939

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

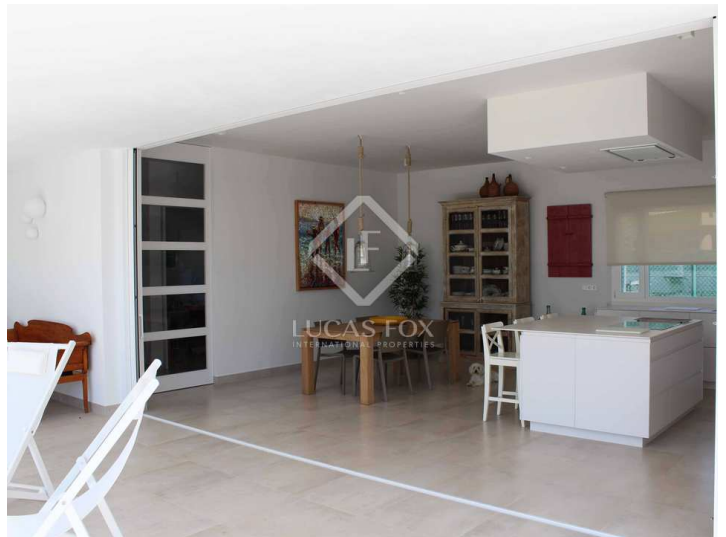
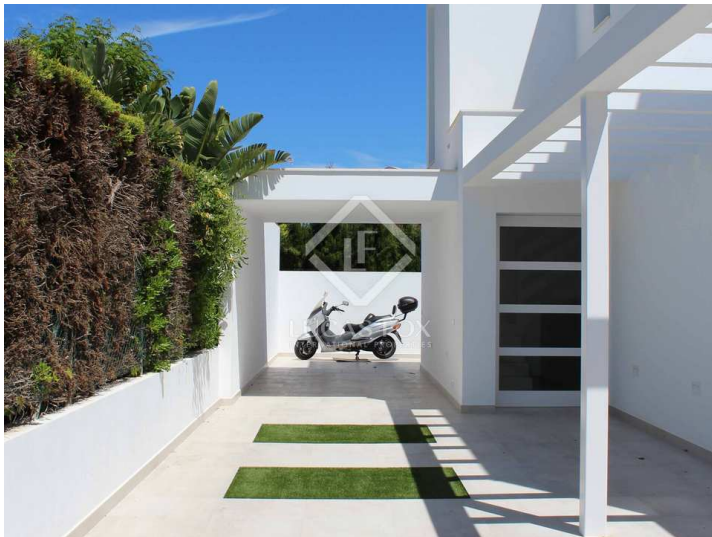
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.431.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07703

4 **3** **375m²** **600m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain