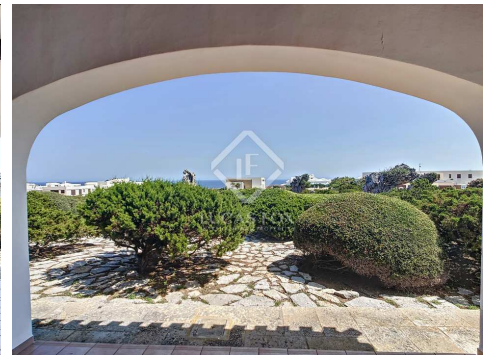
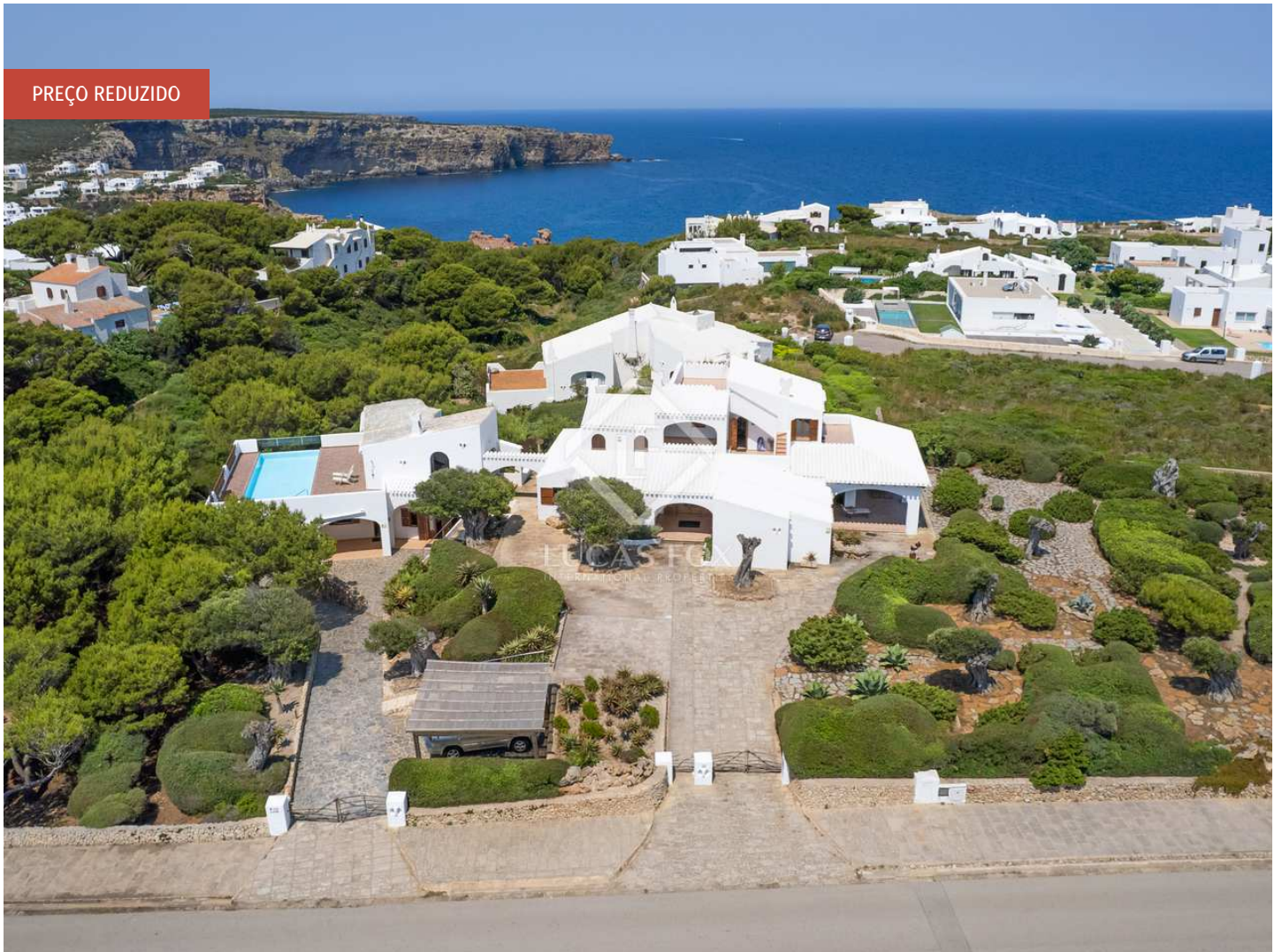


2.750.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 160m² terraço à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.750.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 160m² terraço à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7 **7** **478m²** **3.963m²** **160m²**
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

DESCRIÇÃO

Villa exclusiva e tranquila com garagem privada e impressionante jardim de oliveiras e pinheiros em Cala Morell, Ciutadella de Menorca

Esta magnífica villa de 478 m² construída em um terreno de 3.963 m² está localizada na prestigiada urbanização de Cala Morell, pertencente ao município de Ciutadella de Menorca.

A casa principal distribui-se por dois pisos. À entrada somos recebidos por um amplo hall/distribuidor com lareira a lenha que nos conduz à direita, para um corredor com WC de cortesia e dois quartos duplos com casa de banho privativa. À esquerda leva a outro quarto duplo com casa de banho privativa, todos com roupeiros embutidos. Pelo hall entramos na sala de jantar e espaçosa sala de estar com lareira a lenha e amplas janelas que desfrutam de magníficas vistas de mar, com acesso ao confortável alpendre coberto mobilado com móveis de teca de alta qualidade e idênticas vistas de mar e o jardim das oliveiras Da sala de jantar chegamos à cozinha espaçosa e muito funcional com acesso a uma lavandaria e a um terraço coberto. Voltando ao hall de entrada e por uma escada chegamos ao primeiro andar onde encontramos um espaço de 60 m² que alberga uma sala de estar, e a suite principal com casa de banho privativa em travertino com jacuzzi e duche italiano, um amplo quarto de vestir e acesso a dois terraços com vistas impressionantes para o mar e acesso ao terraço com vista para a enseada em 360 graus.

Num anexo independente localizado na propriedade e num piso inferior temos três quartos duplos, cada um com casa de banho privativa, dois deles em travertino, e uma ampla garagem que acomoda facilmente três viaturas.

A casa tem acabamentos de alta qualidade, tectos altos com vigas de madeira expostas, ventoinhas de tecto em todas as divisões, carpintaria interior e exterior em teca, sistema de alarme, instalação de ar condicionado e bomba de calor na sala de estar-jantar, e "A" certificação de eficiência energética.

Acima desta unidade encontramos uma grande piscina de 43 m², rodeada por um enorme terraço de 113 m² parcialmente coberto com zona de barbecue, sala de jantar e sala de estar que usufrui de uma ampla vista para uma zona verde de pinheiros inedificáveis, e para o mar. .



lucasfox.pt/go/men40150

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.750.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 160m² terraço à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

A propriedade tem um maravilhoso jardim com oliveiras e um pinhal para fazer pequenos passeios e relaxar à sombra dos pinheiros nos dias muito quentes de verão.

Sem dúvida, uma propriedade exclusiva para viver todo o ano, ou passar longos períodos de tranquilidade com a família ou amigos.

Contacte-nos para mais informações, ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

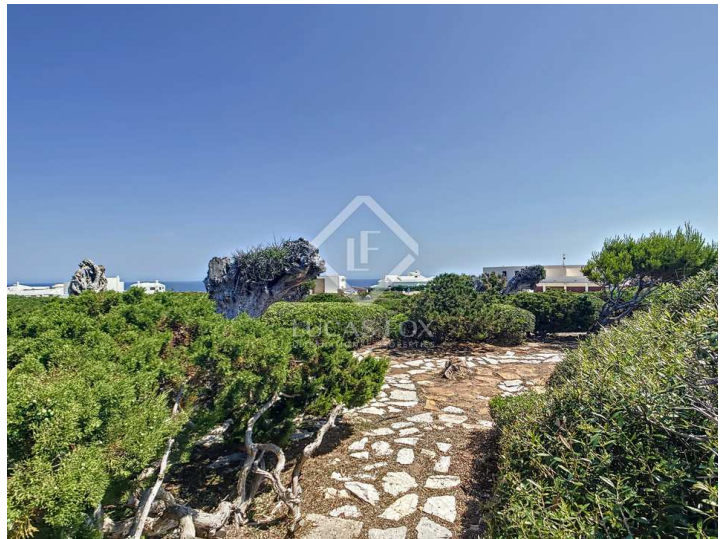
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.750.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 160m² terraço à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain