

1.975.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07712

7 8 1.105m² 4.269m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia imbatível com piscina, jardim e floresta para venda num ambiente tranquilo em Binixica, Maó.

Espectacular moradia com mais de 1.000 m² construída num terreno com mais de 4.000 m², perto de várias praias de Menorca. A casa distribui os seus espaços em torno de um pátio interior, ou seja, todos os espaços do rés-do-chão e do primeiro andar estão virados para o pátio interior que se encontra no centro do edifício.

Ao entrar na casa, encontramos um amplo hall que nos dá acesso a diferentes espaços. Virando à esquerda, encontramos um dos salões, com lareira e chão em mármore. Mais adiante entramos pela lateral da casa que dá acesso direto ao alpendre e à zona da piscina. Aqui temos uma sala com mesa de bilhar e uma ampla sala de jantar que tem vista para a piscina de um lado e para o pátio interior do outro. Atravessamos a sala de jantar e vamos para outra sala de estar-jantar, com escadas que dão acesso à cave. Esta sala é um open space que comunica com a espaçosa cozinha com ilha e um armário que serve de bar com banquetas. A cozinha convida a partilhar momentos agradáveis em família e/ou amigos.

Da cozinha acedemos ao pátio interior que, por sua vez, nos liga a dois quartos com casas de banho privativas. Da sala que encontramos assim que entramos na casa, também se pode aceder ao pátio. Apresenta-se rodeada de plantas e é um espaço aberto que traz luz abundante a todos os espaços da casa e muita tranquilidade, para relaxar. Continuamos pelo corredor que contorna o pátio e chegamos novamente à zona de entrada, onde desta vez vamos para o lado oposto onde encontramos o terceiro quarto com casa de banho privativa no rés do chão, a lavandaria, uma arrecadação e um banheiro.

Para aceder ao primeiro andar, pode utilizar escadas da cozinha que conduzem ao terraço ou escadas da zona dos quartos. Neste piso temos, ao longo do corredor, dois quartos com casas de banho privativas e vista para o pátio interior. Do segundo quarto, que se situa ao fundo do corredor, temos uma porta que dá acesso à zona do ginásio. Neste espaço temos acesso ao terraço que também pode ser acedido por escadas a partir do rés-do-chão. Se atravessarmos o ginásio chegamos ao terceiro quarto no primeiro andar. Este quarto tem uma sala com lareira, acesso a um terraço privado e uma casa de banho.

lucasfox.pt/go/men41115

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca**

Spain » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Voltamos ao rés-do-chão e desta vez saímos pela cozinha. Temos um corredor que contorna toda a casa. Se formos para a direita deparamo-nos com uma porta que nos dá acesso a um sótão. Este espaço abriga um quarto, uma pequena cozinha, um banheiro e uma sala de jantar com belas vistas para a floresta que fica nos fundos da casa. Este loft tem acesso independente para dar aos hóspedes o máximo de privacidade e independência.

Se voltarmos à zona exterior da cozinha, temos uma esplanada para tomar um café da manhã com vista para o jardim. Deste lado podemos aceder à garagem independente. Do terraço da cozinha acedemos à zona da piscina, onde somos recebidos por um imponente alpendre que se estende por esta parte da fachada da casa. Podemos ainda aceder ao alpendre a partir da sala de jantar nesta fachada, atravessando algumas portas de correr. No alpendre, encontra-se uma cozinha exterior e junto a esta, a zona de barbecue com bancadas embutidas, ideal para desfrutar de dias de sol e churrasco. A impressionante piscina tem uma parte resguardada sob o mesmo alpendre, para quando quiser estar na piscina, mas à sombra, a aproveitar a brisa do verão. Por fim, existe uma zona ajardinada com árvores e palmeiras e uma zona de estacionamento.

Uma moradia de qualidade única rodeada por belos jardins e zona arborizada, num ambiente natural com tranquilidade em todos os recantos. Além disso, cada janela ou terraço oferece belas vistas dos arredores e seu belo pátio interior.

Sem dúvida uma casa impressionante que requer uma visita para entender melhor o valor da casa. Uma moradia ideal para viver todo o ano ou passar temporadas em família e/ou amigos, sem problemas de espaço ou privacidade para cada um. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07712

7 **8** **1.105m²** **4.269m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain