

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Quartos    **2** wc    **241m<sup>2</sup>** Plano    **715m<sup>2</sup>** area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Quartos    **2** wc    **241m<sup>2</sup>** Plano    **715m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa de segunda linha para reformar com vista para o mar e pôr do sol à venda em Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta villa de 241 m<sup>2</sup> para reformar em um terreno de 715 m<sup>2</sup> em uma segunda linha com vista para o mar na urbanização Cap d'Artrutx.

A casa distribui-se toda no rés-do-chão. Acedemos à casa através de um bonito e espaçoso alpendre com tectos em arenito e vigas de madeira expostas. À entrada, somos recebidos por um grande hall que separa a zona diurna da zona nocturna. À esquerda do hall, encontramos uma sala com lareira e acesso ao alpendre coberto com vista lateral para o mar. À direita, temos a lavandaria e a ampla cozinha com lareira e saída para o alpendre e zona de barbecue.

No final do corredor, encontramos a zona nocturna. Aqui um corredor conduz-nos, à direita, ao quarto principal com um quarto individual anexo que pode ser utilizado como quarto de vestir e uma casa de banho completa com banheira e duche. Do outro lado do corredor, temos dois quartos duplos que partilham uma casa de banho, assim como o acesso à garagem.

Do lado de fora, subindo uma escada, chegamos a um grande terraço-solário com vista para o mar, o farol de Cap d'Artrutx e o pôr do sol. O exterior tem um grande terraço, que anteriormente era uma zona ajardinada, com piscina de 49 m<sup>2</sup>, zona de barbecue e jardim nas traseiras.

A casa necessita de uma reforma estética, pois a estrutura da casa está em perfeito estado e com uma boa distribuição.

Está localizado em uma área residencial de Cap d'Artrutx, onde o único tráfego de veículos é o dos vizinhos.

Uma propriedade ideal para viver todo o ano ou passar temporadas com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men41916](https://lucasfox.pt/go/men41916)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Sistema de alarme, Lavandaria, Exterior, Churrasco, Chaminê, Armários embutidos, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4      2      241m<sup>2</sup>      715m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain