

1.785.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 35m² Jardim à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m ²	187m ²	35m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.785.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 35m² Jardim à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Mansão imponente com pátio, vários terraços e garagem privativa à venda no coração do centro histórico de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta imponente mansão de 404 m² construída em um terreno de 187 m² com pátio de 35 m², três terraços e garagem privativa em uma rua de pedestres no centro histórico de Ciutadella.

A casa distribui-se por três pisos mais uma pequena cave. Encontra-se em muito bom estado de conservação e apresenta os acabamentos típicos das casas e palácios do centro histórico da cidade, como por exemplo, hall de entrada com imponente escadaria, mosaicos antigos nos pisos, tectos altos em grés e vigas .vistas de madeira. A casa precisa de uma atualização.

No rés-do-chão, somos recebidos por um esplêndido hall de entrada com uma imponente escadaria que conduz ao primeiro andar. No rés-do-chão encontramos uma sala, uma divisão ampla atualmente utilizada como escritório que faz ligação com a garagem, outro quarto e saída para o logradouro de 35 m² que também faz ligação com a garagem, um WC, arrecadações e acesso à cave .

No primeiro andar, temos um corredor distribuidor em torno da imponente escadaria que conduz aos diferentes quartos nobres da casa. À direita, entramos numa ampla sala com amplas janelas e acesso a uma pequena varanda que proporciona muita luz natural ao quarto. Daqui seguimos para uma sala de jantar com um batente que, por sua vez, nos conduz por um corredor até à cozinha. Este corredor se conecta com uma escada que vem da garagem e com outra escada que leva a um andar superior.

No piso seguinte, encontramos um quarto duplo polivalente com possibilidade de o converter em quarto com casa de banho privativa ou outra sala de estar. Seguindo as escadas, chegamos a um terraço de 15 m² com vista desafogada para o centro histórico. De frente para a escada principal, temos uma sala que se comunica com um quarto duplo com closet e que por sua vez se conecta com o quarto principal com acesso adicional pelo corredor. A seguir chegamos a outro corredor secundário onde encontramos um quarto individual, uma casa de banho completa e um WC.



lucasfox.pt/go/men42260

Terraço, Jardim, Garage, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Varanda, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.785.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 35m² Jardim à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

À direita do corredor, umas escadas conduzem-nos ao piso superior com tectos inclinados onde temos várias salas polivalentes com possibilidade de as converter em vários quartos com casas de banho privativas. Desta escada também acedemos a um pequeno terraço.

No rés do chão e pela rua lateral acedemos à garagem da casa.

Sem dúvida, uma casa única para adaptá-la às necessidades do comprador. Uma pequena mansão no centro nevrálgico da cidade com garagem privativa e pátio.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.785.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 35m² Jardim à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	404m²	187m²	35m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain