

668.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **215m²** **711m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

668.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

3 Quartos **2** wc **215m²** Plano **711m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Villa com piscina e vistas espetaculares da costa sul e da praia à venda em Alaior, Menorca.

Lucas Fox apresenta esta moradia de 215 m² num terreno de 711 m² no topo de uma colina e com vista mar em Alaior.

A casa distribui-se por dois pisos com duas entradas independentes de acesso à casa: uma na parte inferior e outra na parte superior. Uma das entradas situa-se ao fundo das escadas, onde se encontra a garagem privada. A outra fica na parte superior da casa em uma rua sem saída da urbanização. A partir daqui, pode desfrutar das vistas, enquanto caminha pelo bonito jardim até ao terraço e à entrada da casa. O terraço da frente é parcialmente coberto e se abre para o grande terraço inferior com uma enorme piscina e belas vistas para a costa sul. Junto à piscina existe mais um terraço coberto, uma cozinha exterior com lava-loiça e barbecue, um duche exterior e uma lavandaria independente. Vários degraus nos levam aos diferentes níveis do jardim que circunda a vila com árvores frutíferas, palmeiras e plantas nativas.

Atravessando o terraço com espaço para sala de jantar e sala de estar de verão acedemos à casa. Entramos diretamente na sala de jantar com a cozinha aberta e com janelas que permitem a entrada de muita luz natural e oferecem belas vistas para o mar. Ainda neste piso existe uma divisão separada para máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça e arrumos.

Com uma queda de três degraus da sala de jantar, chegamos à área noturna. Aqui encontramos o quarto principal com casa de banho privativa e acesso a varanda e dois quartos duplos que partilham uma casa de banho.

Não há vizinhos diretos em nenhum dos lados do jardim ao redor da vila, tornando-a muito particular.

Uma casa única e elegante com detalhes especiais para viver todo o ano ou passar temporadas com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men42462

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

668.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

3 **2** **215m²** **711m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain