

525.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

### Casa com 5 quartos e pátio para reformar à venda no centro histórico da Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta oportunidade de adquirir uma casa de 220 m<sup>2</sup> para reformar ao seu gosto, bem perto do centro histórico de Ciutadella.

A casa tem três andares. No rés-do-chão tem uma zona de distribuição com uma divisão apta para quarto junto à entrada. A seguir, apresentam-se a sala de estar-jantar, a cozinha, uma casa de banho e um jardim ou logradouro com cerca de 60 m<sup>2</sup>.

Da entrada e subindo uma escada central, chegamos ao primeiro andar onde encontramos um quarto duplo com alcova e outro quarto duplo com alcova e banheiro privativo.

No segundo andar, temos um quarto duplo coberto com alcova e outro quarto duplo coberto com acesso a um terraço.

O edifício encontra-se em bom estado de conservação e apresenta os elementos característicos das moradias citadinas menorquinas, tais como pavimentos hidráulicos, tectos com vigas de madeira e pedra marés, entre outros. Uma oportunidade ideal para reformá-lo para atender o comprador e desfrutar de uma bela casa com um grande pátio ideal para relaxar.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men43316](https://lucasfox.pt/go/men43316)

Terraço, Jardim, Tectos altos,  
Pavimento em mosaico, Luz natural,  
Exterior, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 60m<sup>2</sup> Jardim à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain