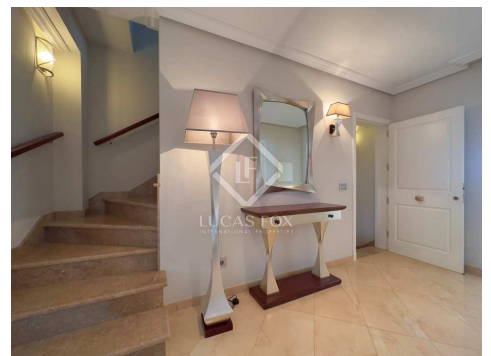
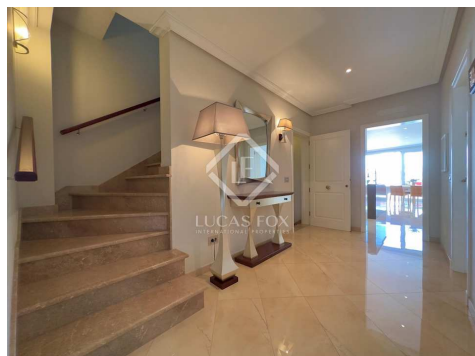
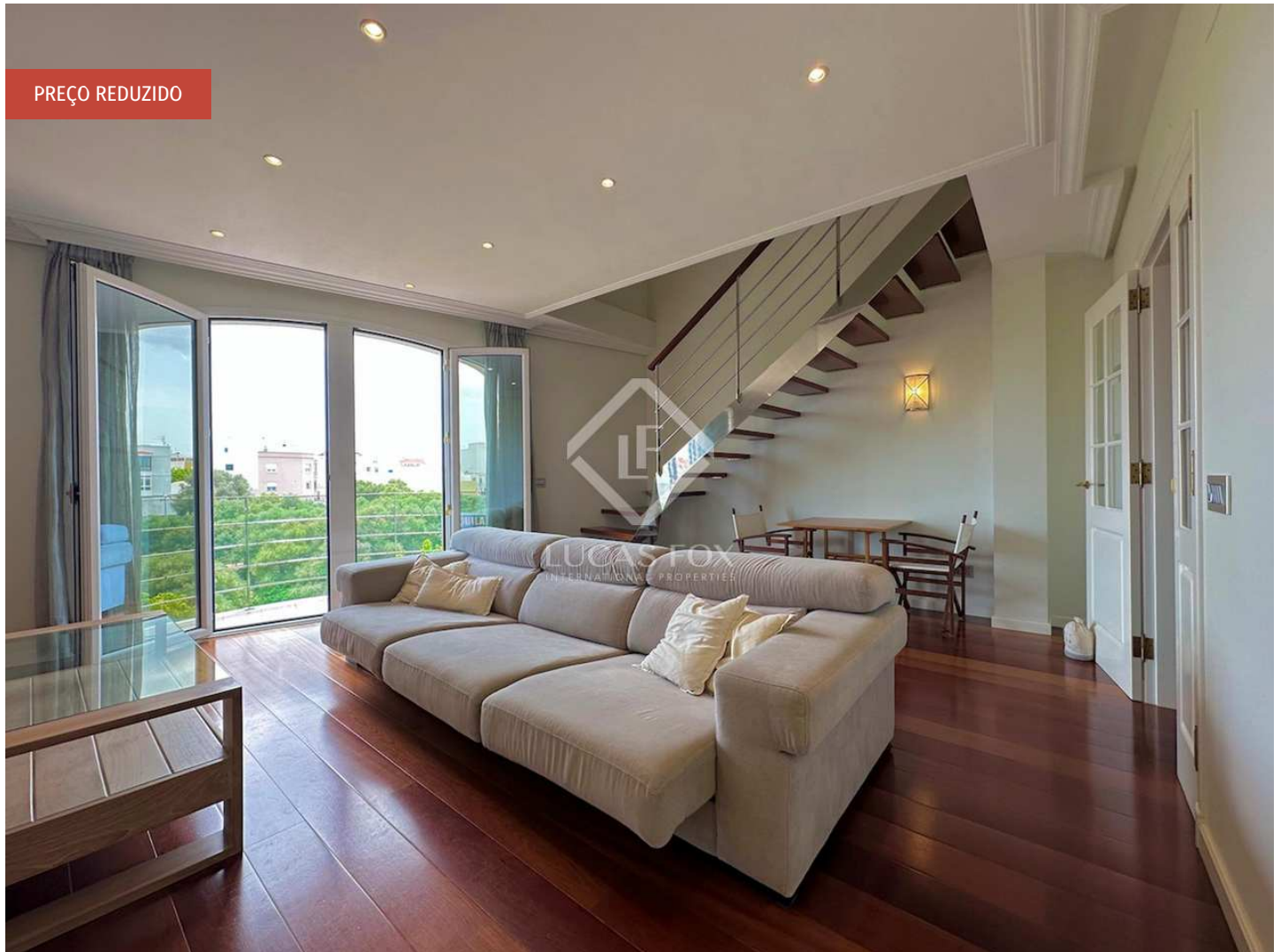


880.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 3 374m² 165m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

880.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **3** **374m²** **165m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa totalmente reformada com dois terraços, pátio e garagem privativa à venda na Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta estupenda casa de 374 m² completamente renovada num lote de 165 m², localizada muito perto do centro histórico da cidade de Ciutadella de Menorca.

A casa de 261 m² está distribuída em três andares. No rés-do-chão, encontramos uma entrada ao nível da rua com escadas de mármore que nos conduzem ao primeiro andar. Neste mesmo rés-do-chão, temos uma garagem com 113 m² com possibilidade de conversão em espaço comercial que dispõe ainda de uma divisão para escritório/arrumos, uma casa de banho e um logradouro.

No primeiro andar com 96 m², temos um simpático hall, uma ampla cozinha totalmente equipada com acesso a um agradável terraço, dois quartos com acesso a uma varanda e uma casa de banho.

Subindo a mesma escadaria em mármore, chegamos ao segundo andar, também de 96 m², com chão em parquet, onde encontramos uma agradável cozinha, uma sala com lareira e acesso à varanda, uma casa de banho completa e dois quartos duplos.

No piso superior de 49 m² temos o quarto principal, com pé direito alto, casa de banho completa e vestiário, bem como acesso a dois agradáveis terraços.

A casa está em bom estado e com muitas possibilidades. Tem pré-instalação de ar condicionado quente/frio, chão em mármore e parquet e carpintarias com vidros duplos.

A casa oferece a possibilidade de fazer uma divisão horizontal e separá-la em dois apartamentos. A garagem está preparada para estabelecimento comercial e com possibilidade de adaptação a habitação.

Sem dúvida, uma casa ideal para viver todo o ano ou passar longos períodos de tempo. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men43327

Terraço, Jardim, Garage, Tectos altos,
Luz natural, Vestiário, Varanda, Renovado,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Chaminé,
Armários empotrados, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

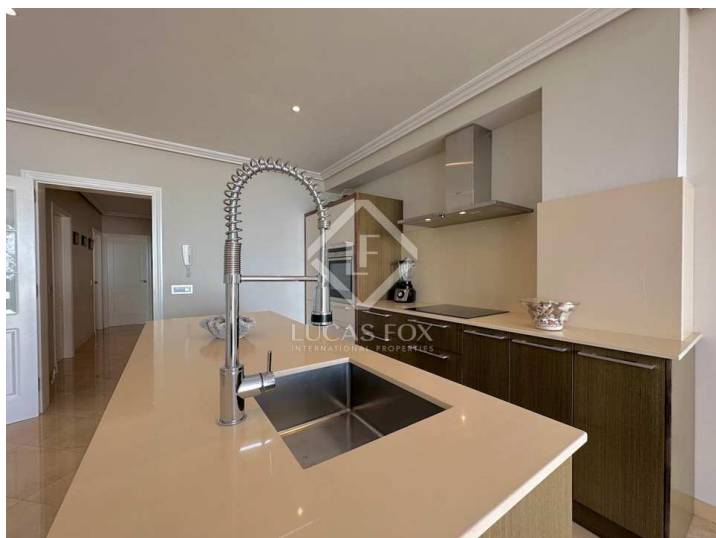
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

880.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **3** **374m²** **165m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain