

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

6      6      300m<sup>2</sup>      18.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**2.500.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>18.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia moderna e muito confortável com piso radiante, garagem e grande piscina com muita privacidade à venda perto de Maó em Sant Lluís, Menorca.

Lucas Fox apresenta esta villa moderna de 300 m<sup>2</sup> projetada por um arquiteto renomado, localizada em um terreno privado de 18.000 m<sup>2</sup> com pomar e árvores frutíferas. Está localizado na periferia, mas a uma curta distância de Maó e Sant Lluís.

A entrada na quinta inicia-se por uma estrada de terra, após passagem por um portão automatizado. A casa distribui-se por dois pisos e um anexo separado para hóspedes.

Chegando à moradia, deparamo-nos com uma porta de estilo moderno coberta por um pequeno terraço. Daqui acede-se aos terraços com vista para o campo e que dão para a piscina que está vedada para proteger os mais pequenos.

A casa recebe-nos com um hall que dá acesso à espaçosa sala de estar-jantar, com escada aberta e acesso a dois quartos duplos com casa de banho privativa e WC. A partir desta luminosa sala de estar, grandes portas de correr abrem para o grande terraço onde há espaço para desfrutar de vistas para o jardim e piscina. Do hall tem ainda acesso a uma lavandaria, uma garagem privada com arrecadação e uma sala de caldeira com WC.

No primeiro andar encontramos a zona nocturna com o quarto principal com casa de banho privativa, grandes roupeiros embutidos e acesso ao terraço com espreguiçadeiras e vista para a entrada da garagem e arredores da casa. Através de uma grande janela temos vista para o jardim e para a piscina.

A casa tem acabamentos de alta qualidade, com detalhes elegantes, como piso radiante, ar condicionado e vidros duplos.

Voltando à entrada da casa e saindo para o terraço, encontramos à nossa esquerda um anexo de hóspedes com um terraço privado muito bem decorado. O anexo tem várias entradas com enormes portas de correr que conduzem a uma ampla sala de jantar com belos móveis e dois quartos duplos com banheiros privativos e grandes armários; todos com vista para a piscina e jardim.

Na zona exterior, junto à piscina, dispomos ainda de outro anexo com quarto e casa de banho privativa, terraço e estendal.



[lucasfox.pt/go/men43742](https://lucasfox.pt/go/men43742)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Pavimento de mármore, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



**2.500.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca**

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>18.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O extenso terreno tem uma área de armazenamento atrás da casa para bicicletas ou outros utensílios. Tem várias zonas de árvores de fruto, um pomar e o burro de um vizinho que cultiva a terra. Encontramos também um telheiro para abastecimento de água e arrumação de ferramentas de jardinagem.

Uma casa única, elegante, minimalista e com detalhes especiais para viver todo o ano ou passar temporadas com a família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

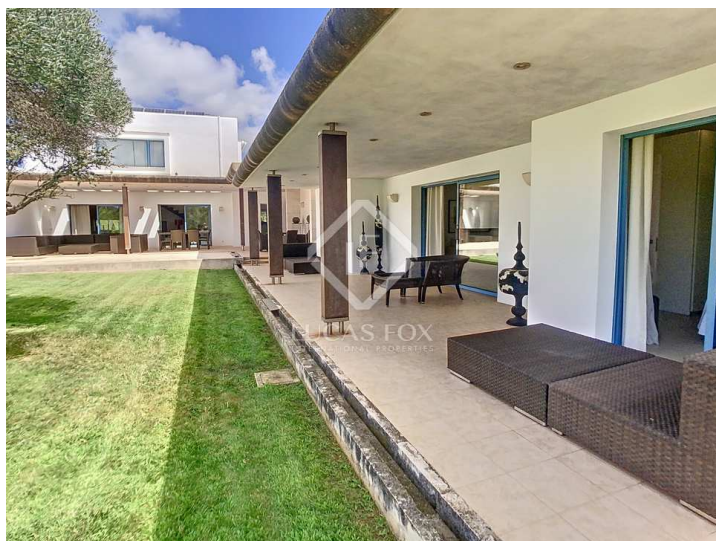
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

6      6      300m<sup>2</sup>      18.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain