

1.437.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 3 256m² 1.145m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.437.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 Quartos **3** wc **256m²** Plano **1.145m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia com vista mar à venda num dos locais mais conhecidos da costa sul de Menorca em Sant Lluís.

Lucas Fox apresenta esta moradia com vista para o mar de 256 m² construída num confortável e amplo terreno de 1145 m² no sul da ilha de Menorca.

Esta moradia caracteriza-se pelos seus espaços abertos e amplos, bem como pela luminosidade proporcionada pelas grandes janelas que circundam toda a casa e que facilitam a entrada e saída para a zona ajardinada através de qualquer uma das suas divisões.

A casa distribui-se num único rés-do-chão. À entrada encontramos uma sala de estar-jantar com acesso a um terraço coberto por toldo retráctil, cozinha aberta, lavandaria, sala de estar, um quarto duplo com casa de banho privativa e dois quartos duplos que partilham uma casa de banho. Através de uma escada externa chega-se ao terraço com solário com espectaculares vistas sobre o mar.

A casa dispõe de roupeiros embutidos em todos os quartos, janelas com vidros duplos, aquecimento por radiadores e ar condicionado quente-frio por splits em todas as divisões.

No exterior temos um anexo ideal como casa de hóspedes, onde existe um quarto duplo e uma casa de banho. Adicionalmente, nessa mesma construção, temos uma garagem com cerca de 36 m².

A casa está rodeada por uma zona ajardinada com rega gota a gota, pedra tricolor, palmeiras e vegetação variada. Temos uma zona de terraço onde existe um alpendre entre a casa principal, o anexo e a zona da piscina.

Uma casa perto do mar, ideal para viver todo o ano ou passar o verão com a família e/ou amigos.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men43939

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.437.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

4 **3** **256m²** **1.145m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain