

1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07703

4 4 237m<sup>2</sup> 721m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

PREÇO REDUZIDO



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07703

4 4 237m<sup>2</sup> 721m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Vende-se moradia com vista para o porto de Maó e acesso ao cais e ancoradouro em Cala Partió, Maó

Lucas Fox apresenta esta impecável villa de design moderno de 237 m<sup>2</sup> inserida num lote de 721 m<sup>2</sup> em Cala Partió, concelho de Maó, com acesso ao cais e ancoradouro.

A casa da década de 1960 construída por um arquiteto sueco foi totalmente reformada em 2018 e está distribuída em dois espaços bastante independentes.

Subimos alguns degraus até ao terraço para aceder à casa. Daqui há vistas directas do porto de Maó e da bela piscina. O próprio terraço acolhe-nos e serve de entrada, que dá acesso directo à sala exterior com o seu agradável sofá e grande mesa de jantar. Esta área é coberta e rodeada por portas de vidro de alta qualidade que, abertas ou fechadas, deixam entrar abundante luz natural e oferecem vistas panorâmicas sobre a enseada e o belo porto de Maó.

A seguir, pela porta, chegamos à ampla cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama e muito espaço de arrumação. A cozinha está aberta para uma antiga sala de estar-jantar, agora convertida em escritório com bonitas vistas para o terraço. A partir daqui, outra porta dá acesso ao quarto principal com casa de banho privativa e vista para a vegetação lateral do terreno da casa e a outro quarto duplo com vista para o terraço da piscina com casa de banho completa. Mais à frente e com acesso independente por escada externa, encontra-se o primeiro andar, onde temos outros dois quartos duplos com casa de banho privativa, muito práticos e privados, perfeitos para visitas. Um destes quartos tem portas para um agradável terraço com belas vistas. Em frente, à entrada de uma destas suites, encontra-se um simpático terraço privativo com abastecimento de água e excelentes vistas ao redor de toda a casa.

Na zona da garagem temos instalações de água, luz e ponto de carregamento para carros eléctricos. No interior existe um carro automático e um barco com amarração a apenas dois minutos a pé da casa que estão incluídos no preço de venda. É uma enseada muito tranquila com poucos vizinhos.



[lucasfox.pt/go/men44044](https://lucasfox.pt/go/men44044)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Doca do barco, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca**

Spain » Menorca » Maó » 07703

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b> | <b>237m<sup>2</sup></b> | <b>721m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno         |

Uma particularidade desta casa é que cada recanto é bem aproveitado e muito espaço de arrumação foi criado com roupeiros elegantes. Além disso, todos os quartos estão equipados com redes mosquiteiras automáticas, ventiladores de teto Hunter de alta qualidade e aquecimento a óleo com radiadores em todos os quartos. Além disso, possui piso de madeira de bambu nos cômodos principais, algo muito original.

Uma casa única, elegante e com detalhes especiais para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.900.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07703

4      4      237m<sup>2</sup>      721m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain