

1.340.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 137m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m <sup>2</sup>	243m <sup>2</sup>	137m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.340.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos with 137m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó, Menorca**

Spain » Menorca » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

**DESCRIÇÃO****Imponente casa com garagem, varanda, terraço, jardim e vista para o porto para venda no centro histórico de Maó, Menorca.**

Lucas Fox apresenta esta casa senhorial de 1886 com 545 m<sup>2</sup> construída com um jardim de 137 m<sup>2</sup>, com vista para o porto no centro histórico, numa das ruas senhoriais mais populares de Maó.

A casa distribui-se por três pisos e dispõe de sete quartos, quatro casas de banho, três cozinhas, três salas de estar-jantar, um terraço na cobertura, um jardim de 137 m<sup>2</sup>, uma varanda e vários miradouros em cada piso com vista para o porto de Maó.

À entrada somos recebidos por um amplo hall aberto com uma escadaria original típica das casas senhoriais. Este corredor conduz-nos a uma garagem e à primeira casa com uma sala com lareira decorativa, um quarto, uma cozinha, uma arrecadação que pode funcionar como quarto, uma casa de banho completa e um pátio com grandes janelas com vista para o porto de Maó. e o antigo jardim da casa. Encontramos a porta de descida para o jardim e para a grande semi-cave. Possui oficina, poço, antigas cavalariças e zonas de alimentação de gado.

Se voltarmos ao hall de entrada e subirmos a escadaria histórica, chegamos ao primeiro andar onde temos uma segunda habitação. Nesta casa com porta de entrada própria, encontramos um corredor que dá acesso à sala de estar-jantar com grandes janelas com vista para a rua sossegada. A espaçosa cozinha com muitos detalhes também possui grandes janelas com vistas idênticas. Temos ainda o quarto principal com closet e casa de banho privativa e uma sala de jantar com acesso a um pátio interior com grandes janelas e bonitas vistas sobre o porto de Maó.

[lucasfox.pt/go/men44302](https://lucasfox.pt/go/men44302)

Vistas ao mar, Jardim, Garage,  
Pavimento em mosaico,  
Pavimento de mármore, Luz natural,  
Edifício da época, Estacionamento,  
Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica,  
Varanda, Exterior, Cozinha equipada,  
Área chill out

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.340.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos with 137m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó, Menorca**

Spain » Menorca » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

No segundo andar temos a terceira casa, novamente com uma porta separada para entrar. Encontramos vários quartos com um total de três quartos duplos. Primeiro, há um quarto duplo e dois quartos individuais. A seguir, dois banheiros são oferecidos para compartilhar. Podemos apreciar uma sala de jantar, uma cozinha e uma lavanderia. A partir daqui encontramos uma porta para uma varanda com bonitas vistas sobre o porto e sobre o porto de Maó, com arrecadação separada. Depois de atravessar outro quarto com grandes roupeiros, chegamos a uma escada de madeira que dá acesso ao sótão e ao terraço. Este sótão foi criado após o rebaixamento do teto do segundo andar em pelo menos três metros, uma vez que este andar possui oficialmente profundidades superiores. Da cobertura tem-se uma vista fantástica sobre o porto de Maó.

Em 2011, a instalação elétrica da casa foi atualizada para habitabilidade. Possui ainda ar condicionado quente-frio na segunda habitação, bem como garagem privada ao nível da rua.

A casa apresenta-se para ser renovada, mas oferece muitas possibilidades de personalizá-la ao seu gosto. Esta casa é definitivamente uma oportunidade única e perfeita como projecto de investimento ou para fazer algumas remodelações e transformá-la numa elegante casa de luxo no centro da cidade e perto do porto.

É perfeito para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

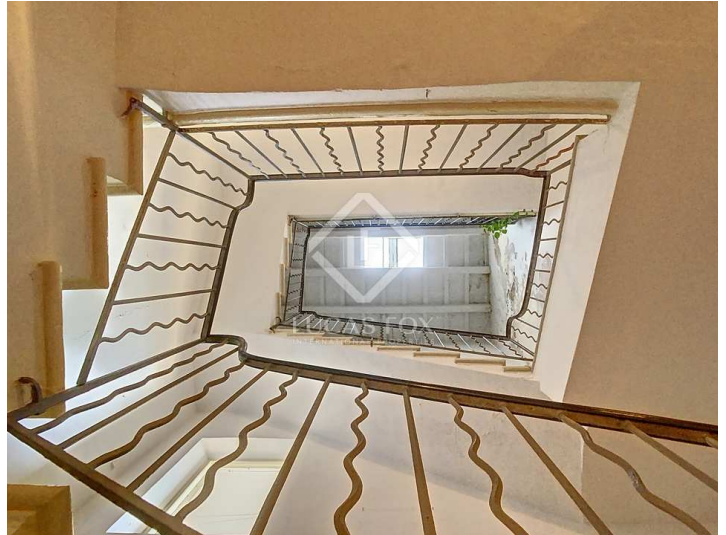
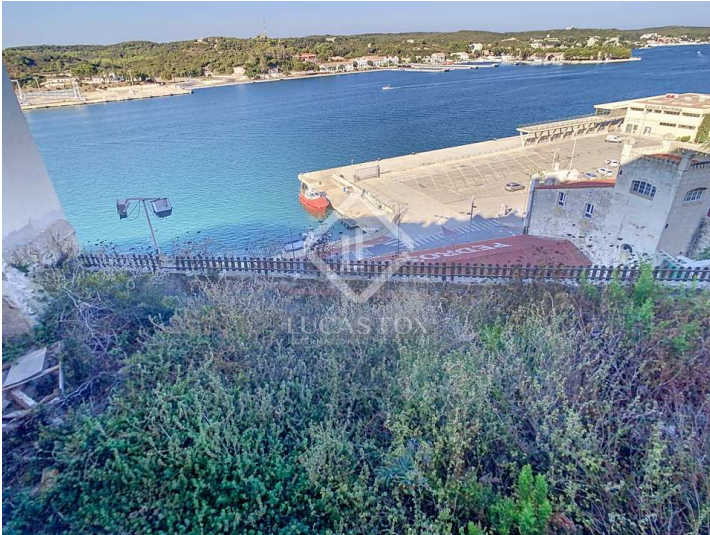
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.340.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 137m<sup>2</sup> Jardim à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07701

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>545m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain