

990.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

5	2	252m <sup>2</sup>	2.306m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**990.000 € Casa rural - Venda**

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Encantadora casa rural à venda numa zona muito sossegada de La Argentina, Alaior, Menorca.

Lucas Fox apresenta esta casa rural de 252 m<sup>2</sup> construída em um terreno de 2.306 m<sup>2</sup> localizada em uma área muito tranquila da urbanização La Argentina, no município de Alaior, rodeada de vegetação nativa, árvores frutíferas e plantas aromáticas. Além disso, esta urbanização conta com transporte público direto de Mahón-Ciudadella, Alaior e Es Migjorn.

A casa construída em 2002 com amplos espaços distribui-se por dois pisos, embora no rés-do-chão se encontrem praticamente as divisões principais da casa.

Atravessando um terraço acedemos ao interior da casa. Uma vez no interior, encontra-se um amplo hall com uma bela escadaria com gradeamento em ferro forjado que nos leva ao piso superior.

O rés-do-chão está muito bem distribuído. Depois de passar pelo hall, acedemos a uma espaçosa sala de estar-jantar com grandes janelas que inundam de luz toda a divisão e conduzem a um esplêndido terraço com vista para o jardim. Da sala chegamos à cozinha totalmente equipada e daqui seguimos para um corredor que nos leva à lavandaria, a um quarto actualmente utilizado como escritório e à garagem. A sala liga-se a outro corredor que dá acesso ao quarto principal com casa de banho privativa, outro quarto duplo, uma casa de banho completa e outro quarto actualmente configurado como sala e com acesso a um terraço com bonitas vistas para o jardim.

Subindo a escada de entrada chegamos ao primeiro andar onde temos uma sala com acesso a um terraço com vista desafogada para o campo, bem como um quarto duplo onde seria possível fazer casa de banho privativa.

A casa foi construída pensando em todos os confortos possíveis e foi elevada a 80 cm do solo com uma câmara de ar para evitar umidade. Possui ar condicionado e aquecimento splits, além de radiadores de baixo consumo, ventiladores de teto, amplos roupeiros embutidos em todos os quartos e cisterna.



[lucasfox.pt/go/men44820](https://lucasfox.pt/go/men44820)

Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



990.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>2.306m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No exterior encontramos um amplo jardim com zonas arborizadas com vegetação autóctone, árvores de fruto, plantas aromáticas e diversos recantos e espaços que nos convidam a relaxar e a desfrutar da privacidade que a propriedade oferece. Dispomos ainda de zona de churrasqueira coberta e possibilidade de construção de piscina.

Por estar perfeitamente ligado a Maó e Alaior, permite-lhe desfrutar da tranquilidade desta casa, sem abrir mão de ter todos os serviços a poucos minutos de distância. Além disso, fica a poucos minutos da praia de Son Bou, a maior praia de Menorca.

Uma casa ideal para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

990.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

**5**      **2**      **252m<sup>2</sup>**      **2.306m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain