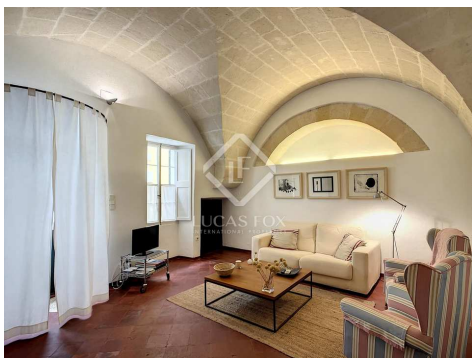


565.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

565.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Casa típica de Menorca à venda numa rua pedonal do centro histórico de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta casa de 181 m² com um pátio de 8 m² e 12 m² de terraços numa rua pedonal do centro histórico de Ciutadella de Menorca.

A casa distribui-se por três pisos mais a semi-cave. O rés-do-chão acolhe-nos com uma espaçosa sala de estar e um hall de entrada com magnífica abóbada e arcos de arenito. Daqui acedemos à sala de jantar e à cozinha em abóbada de berço e acesso a um pequeno e encantador pátio. Neste piso temos uma arrecadação por baixo da escada com possibilidade de conversão em WC e um alçapão de acesso ao piso da semi-cave de 16 m², também com abóbada de berço e cisterna. Havendo espaço suficiente, seria possível estender a escada até a cave para torná-la mais acessível.

Desde a entrada encontramos a escada que nos leva ao semi-andar onde encontramos o quarto principal com closet e acesso a um terraço de 6 m² com lavandaria. O camarim tem ligação com a lavandaria, pelo que seria possível fazer uma casa de banho privativa e um roupeiro embutido no quarto. A escada continua com outro troço que nos leva directamente a uma casa de banho completa e à esquerda, a um sala de estar com quarto duplo.

Desta sala, uma escada leva-nos directamente ao terceiro quarto duplo com acesso a um terraço de 6 m² e à esquerda, ao sótão suficientemente amplo para ser convertido em sala de jogos, ou outro quarto com casa de banho privativa.

A casa está em perfeito estado de conservação, pois foi reformada pelos atuais proprietários e preserva os elementos típicos das casas do centro histórico de Ciutadella, como abóbadas de mármore, vigas de madeira nos tetos e antigos pisos hidráulicos, além de ter ar condicionado e aquecimento splits em todos os quartos.

Sem dúvida, uma casa ideal para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men45056

Terraço, Tectos altos,
Pavimento em mosaico, Luz natural,
Renovado, Lavandaria, Exterior,
Cozinha equipada, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

565.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Ciutadella

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain