

675.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Quartos **2** wc **140m²** Plano **415m²** area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

675.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Quartos **2** wc **140m²** Plano **415m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia com isolamento térmico à venda numa zona muito sossegada de Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox apresenta esta moradia de 140 m² construída num lote de 415 m² na urbanização Cala Blanca, no município de Ciutadella de Menorca.

O imóvel distribui-se em dois pisos. O rés-do-chão acolhe-nos com um pequeno hall. A seguir encontra-se uma cozinha independente com acesso ao alpendre coberto com zona de barbecue e piscina rodeada por um terraço-solário pavimentado. Neste mesmo piso encontramos a sala de estar-jantar com lareira e também com acesso ao alpendre, bem como uma casa de banho completa e acesso à garagem actualmente utilizada como lavandaria e zona de arrumos.

Através de uma confortável escada chegamos ao primeiro andar onde temos um pequeno corredor, uma casa de banho completa e três quartos duplos, dois deles com roupeiros embutidos e acesso a um maravilhoso terraço com vista parcial de mar.

A casa tem duplo isolamento exterior e interior, carpintarias exteriores em PVC com vidros duplos em imitação de madeira, aquecimento central a gásóleo com radiadores em todas as divisões e com possibilidade de mudança da caldeira para energia aerotérmica, redes mosquiteiras e ar condicionado split frio -calor ligado. cada andar.

Na zona exterior e frontal da casa encontramos a zona de piscina e solário totalmente pavimentada, churrasqueira, um alpendre utilizado como garagem, duas arrecadações utilizadas como sala de caldeira, existindo ainda uma zona de jardim nas traseiras.

Sem dúvida, uma casa ideal para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men45635

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,
Luz natural, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,
Armários empotrados, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

675.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **140m²** **415m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain