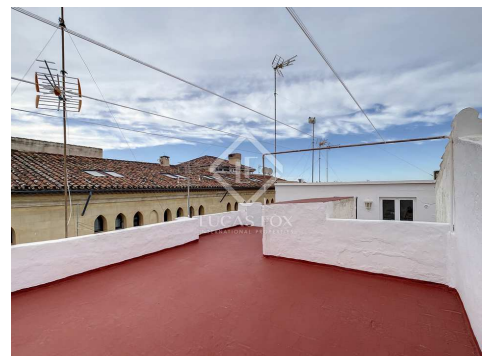


450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4      2      197m<sup>2</sup>      57m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 2 197m<sup>2</sup> 57m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Linda casa com terraço e cave à venda no coração do centro histórico de Ciutadella, Menorca.

Lucas Fox apresenta esta bela casa de 197 m<sup>2</sup> totalmente reformada com terraço de 25 m<sup>2</sup> em uma rua pedonal no coração do centro histórico de Ciutadella, muito perto da catedral.

A casa está dividida em três pisos mais cave. O rés-do-chão acolhe-nos com uma sala com tectos em mármore, vigas de madeira expostas e acesso à cave com acabamentos idênticos no tecto onde encontramos uma sala em plano aberto. Da sala chegamos à cozinha com acesso a um pequeno pátio com WC.

Na sala temos a escada que nos leva aos pisos superiores. No primeiro semi-andar encontramos um quarto duplo. No segundo semi-andar temos outro quarto duplo. No terceiro semi-andar encontramos um quarto individual e uma ampla casa de banho completa. No quarto semi-andar temos o último quarto duplo. Deste piso e através de um pequeno lance de escadas acedemos ao terraço com uma ampla lavandaria. Através de outro pequeno lance de escadas chegamos ao terraço de 25 m<sup>2</sup> com vistas espectaculares sobre a catedral e o centro histórico da cidade.

Sem dúvida, uma casa ideal para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men45728](https://lucasfox.pt/go/men45728)

Terraço, Luz natural, Renovado,  
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4      2      197m<sup>2</sup>      57m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain