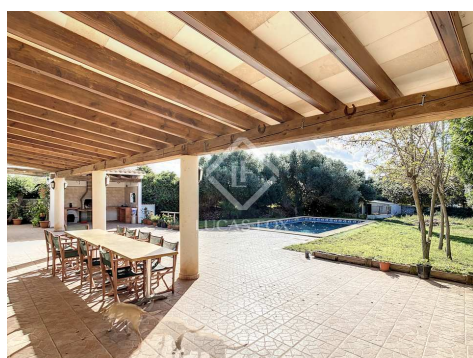


750.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Quartos **2** wc **357m²** Plano **1.800m²** area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

750.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	357m²	1.800m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Vende-se casa de campo com apartamento de hóspedes muito perto do centro urbano de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta casa de campo de 249 m² com um apartamento de hóspedes de 70 m² construído e incorporado à casa num lote de 1.809 m², numa zona muito sossegada e a apenas 1,5 quilómetros do centro urbano de Ciutadella de Menorca.

A casa distribui-se num único rés-do-chão. Somos recebidos por um impressionante alpendre coberto com telhado de arenito e vigas de madeira expostas. À entrada temos a imensa sala com lareira a lenha e pé direito alto, também com tecto em marés e vigas de madeira expostas. Da sala e subindo alguns degraus nos conectamos com um corredor que nos leva a um quarto duplo e ao quarto principal. Deste corredor chegamos a outro corredor onde encontramos um quarto individual actualmente utilizado como escritório, uma casa de banho completa e no final a cozinha-sala de jantar.

Da sala e integrado na casa acedemos ao apartamento de hóspedes com quarto duplo, casa de banho e cozinha-sala de jantar-sala de estar com acesso ao alpendre coberto.

No exterior encontramos uma zona de churrasqueira, um amplo jardim e zona arborizada, uma zona de cultivo/pomar, uma piscina com 51 m², um telheiro de madeira e um barracão de ferramentas com 38 m².

A casa, embora em bom estado, necessita de actualizações. Possui splits quente-frio na sala e no corredor. Possui ainda certificado de habite-se, electricidade e poço comunitário.

Uma casa ideal para viver todo o ano num local tranquilo ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

lucasfox.pt/go/men45971

Terraço, Jardim, Tectos altos, Luz natural,
Sistema de alarme, Despensa, Churrasco,
Chaminê, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

750.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Quartos **2** wc **357m²** Plano **1.800m²** area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain