

1.825.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 4 433m² 500m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.825.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 4 433m² 500m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Linda moradia de estilo contemporâneo com piscina, churrasqueira e garagem para venda numa zona muito sossegada de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox apresenta esta fantástica moradia de estilo contemporâneo de 433 m² inserida num lote de 500 m² numa das melhores zonas residenciais de Ciutadella de Menorca e a poucos metros do centro.

A casa distribui-se por três pisos. À entrada da casa encontramos duas bonitas zonas de alpendre, a piscina e a zona de barbecue.

O rés-do-chão acolhe-nos com um impressionante hall-distribuidor com escadaria em mármore. À esquerda acedemos através de janelas de correr à espaçosa sala de estar-jantar com lareira a lenha e acesso a um alpendre coberto. À direita do hall e atravessando o mesmo tipo de portas de correr, mas com vidro biselado, entramos na espaçosa cozinha-sala de jantar com tecto em volta catalã e acesso a um alpendre coberto, junto à churrasqueira, para desfrutar de noites maravilhosas com a família e/ou amigos. Na saída da cozinha temos a lavandaria e a zona do estendal. Do hall acedemos a um corredor onde encontramos um quarto duplo com roupeiro embutido, uma casa de banho e o quarto principal com closet e casa de banho privativa.

Subindo a bela escadaria em mármore, chegamos ao primeiro andar onde temos uma sala com acesso a um terraço, um pequeno hall com acesso a dois quartos duplos com roupeiros embutidos e também acesso a um terraço, e uma casa de banho.

Do hall descemos para a semi-cave onde temos uma impressionante garagem de 155 m² com divisões para diversas utilizações, como ginásio, arrecadações, cozinha-sala de jantar com tecto catalão volta para celebrações e vista para o interior da piscina. Adicionalmente, este piso dispõe de uma casa de banho exterior de serviço à zona da piscina.

No exterior encontramos uma bonita zona de entrada totalmente pavimentada com piscina de 23,70 m², dois alpendres cobertos, zona de churrasqueira e zona de jardim.



lucasfox.pt/go/men46020

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Vestiário, Sistema de alarme, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.825.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **4** **433m²** **500m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A casa foi construída com materiais de alta qualidade. Possui piso radiante, ar condicionado Daikin e splits com bomba de calor, carpintarias interiores em teca maciça nas portas e roupeiros embutidos, carpintarias exteriores com vidros duplos Climalit, isolamento térmico exterior e interior, luzes LED e poço de isolamento perimetral.

Sem dúvida, uma casa ideal em estado impecável para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.825.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 4 433m² 500m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain