

595.000 € Casa rural - Venda - Reservado

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **165m²** **3.500m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

595.000 € Casa rural - Venda - Reservado

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **165m²** **3.500m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Excelente casa rural com piscina e garagem para venda a 1 km do centro urbano de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta bela casa rural de 165 m² construída mais 149 m² em outras construções em um terreno de 3.500 m² a 1 quilômetro do centro urbano de Ciutadella de Menorca.

A casa principal está toda distribuída no rés-do-chão. À entrada somos recebidos por um bonito alpendre com cobertura em grés e vigas de madeira expostas que dá acesso à sala de estar-jantar com lareira a lenha e também com vigas de madeira expostas. Esta área está ligada a uma moderna cozinha aberta separada por uma ilha. Adjacente à cozinha, encontramos uma divisão utilizada como sala de jantar ou sala de estar, também com lareira a lenha. A partir daqui acedemos à zona de churrasco equipada com cozinha, churrasqueira e zona de refeições com acesso ao jardim. A casa tem um quarto duplo com um pequeno closet e casa de banho privativa, outro quarto duplo e uma casa de banho com acesso a um alpendre traseiro com telhado de grés e vigas brancas expostas onde se encontra a zona do pomar e árvores de fruto.

A casa está muito bem conservada e totalmente isolada tanto por dentro como por fora. Possui ar condicionado quente-frio por splits e caixilharia exterior em alumínio com vidros duplos.

No exterior temos uma piscina rodeada por zona pavimentada, zona exterior de churrasqueira, garagem para dois carros, cavalariças, galinheiro, arrecadação/armazém, pomar e uma extensa zona de jardim com 60 árvores de fruto. Um refúgio de paz para se isolar e viver com muita tranquilidade no campo de Menorca.

A quinta dispõe de electricidade, fibra óptica, rega gota-a-gota automática e água de poço comunitário.

Sem dúvida, uma casa ideal para viver todo o ano devido à proximidade do centro urbano da cidade ou para passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men46086

Terraço, Piscina, Garage, Luz natural,
Janelas de vidro duplo, Despensa,
Cozinha equipada, Churrasco,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

595.000 € Casa rural - Venda - Reservado

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 2 165m² 3.500m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain