

2.300.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07712

10      5      790m<sup>2</sup>      143.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.300.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07712

**10** Quartos    **5** wc    **790m<sup>2</sup>** Plano    **143.000m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Fantástica propriedade rústica com casa principal, anexos e piscina para venda num ambiente natural único em Sant Climent, Menorca

Lucas Fox apresenta esta propriedade rústica exclusiva e com muito charme de 790 m<sup>2</sup> construída em vários prédios próximos ao Maó, uma casa majestosa, mas versátil. A propriedade tem mais de 14,3 hectares e oferece um equilíbrio perfeito entre luxo, conforto e ligação com a natureza.

Ao entrar na propriedade somos recebidos pela casa principal. À entrada encontramos o hall que dá acesso a uma cozinha com lareira e ar condicionado. A seguir temos a ampla sala que é muito acolhedora e tem lareira e móveis artesanais em madeira de freixo. Três quartos aconchegantes e um banheiro completam o térreo.

No primeiro andar encontra-se o magnífico quarto principal com closet e uma luxuosa casa de banho com acabamentos em travertino e um terraço privado, com impressionantes vistas de mar.

Além da casa principal, a propriedade dispõe de edifícios anexos que ampliam os seus serviços, como a casa do poço com forno a lenha exterior, um edifício fechado para sala com churrasqueira e um telheiro utilizado como armazém com três quartos e um banheiro.

O exterior é um oásis recreativo com uma grande piscina, jardins exuberantes e um alpendre perfeito para desfrutar da vida ao ar livre. Por fim, é oferecido um apartamento junto à piscina, com três quartos, uma casa de banho e um escritório.

A propriedade não só oferece uma atmosfera luxuosa, mas também está integrada num ambiente natural deslumbrante. Com uma reserva de caça e espaço dedicado à criação de perdizes, a quinta é perfeita para os amantes da natureza. Mais de cinquenta árvores de fruto, oliveiras, tanques de plantação, ovelhas, porcos e galinhas completam este idílico cenário rural.

Sem dúvida, uma propriedade perfeita para relaxar e descontraír no campo de Menorca. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men46136](https://lucasfox.pt/go/men46136)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Exterior, Churrasco, Chaminê, Armários empotrados, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

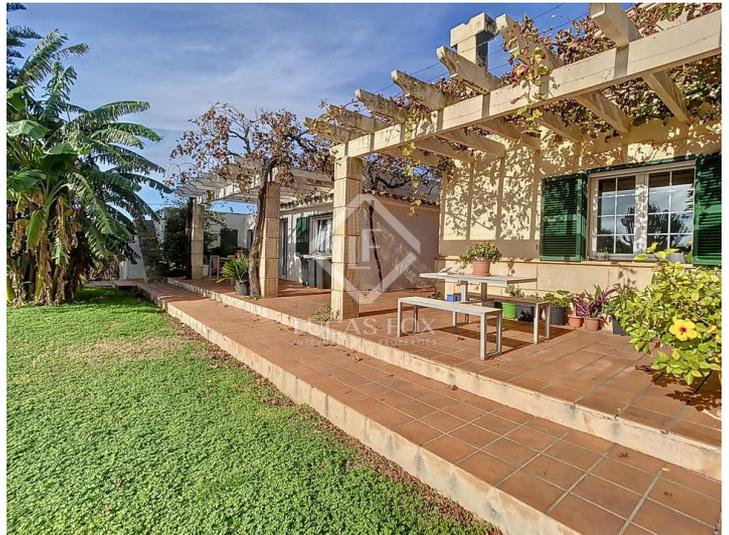
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.300.000 € Casa rural - Venda

## Casa rural Quartos à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07712

10      5      790m<sup>2</sup>      143.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain