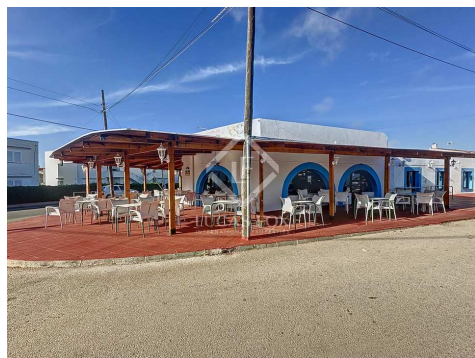


2.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 246m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.315m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 246m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.315m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Complexo de restaurantes com piscina e moradia independente com acesso direto ao restaurante à venda em Cala'n Porter, Alaior.

Lucas Fox apresenta à venda um famoso restaurante tradicional menorquino de cozinha familiar localizado na urbanização Cala'n Porter, no município de Alaior.

Encontramos um negócio ativo que funciona durante todo o ano com clientes regulares durante o inverno e turistas durante o verão. A grande atração do restaurante no verão é a gigantesca piscina com a sua enorme esplanada com espaços verdes de acesso gratuito a todos os clientes. A zona da piscina dispõe de churrasqueira, tendas, espreguiçadeiras, matraquilhos, balneários e balneários.

Da piscina tem acesso direto ao restaurante, que é composto por três grandes salas separadas com capacidade para 110 convidados e duas casas de banho. O balcão do bar está localizado bem no meio das três salas, de forma que é de fácil acesso para garçons e clientes. O interior é muito luminoso e tem boa ventilação, graças às grandes janelas em forma de arco que podemos encontrar ao longo de toda a fachada. Como uma das salas possui uma grande lareira, no inverno é ideal para receber reuniões familiares ou torneios de jogos de tabuleiro.

A cozinha é espaçosa e perfeitamente equipada, com câmara frigorífica e duas arrecadações.

Possui ainda uma ampla esplanada coberta em todo o perímetro do passeio, ideal para tomar uma bebida durante o verão ao sol onde podem ser ocupados até 97 lugares para almoço e jantar. Você também pode comemorar eventos como casamentos, aniversários ou shows, já que a música alta é permitida até as 12h, por isso também é uma grande atração para os turistas.

Pelas traseiras do restaurante temos acesso à moradia privada anexa com jardim e garagem.



[lucasfox.pt/go/men46151](https://lucasfox.pt/go/men46151)

Piscina, Luz natural, Exterior, Despensa, Churrasco, Chaminé, Área chill out

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**2.800.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos with 246m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alaior, Menorca**

Spain » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.315m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

A casa dos anos 70 mantém atualmente o mesmo estilo da época e lembra o design do mesmo restaurante. Aqui encontramos um pequeno alpendre que dá acesso a uma ampla sala de estar-jantar com terraço fechado transformado em zona de chill-out. É uma divisão muito agradável pela sua luminosidade e pela sua orientação a sul que lhe permite receber luz durante todo o dia. Voltando ao corredor podemos observar a cozinha totalmente equipada e em bom estado de conservação, com zona de lavandaria e acesso à garagem. Neste piso encontramos também três quartos duplos, uma casa de banho completa e um WC.

O jardim é amplo e tem possibilidade de cultivo do jardim para clientes do bar ou para uso próprio.

Sem dúvida, uma oportunidade de investimento para se instalar confortavelmente em Menorca, tendo habitação adjacente à zona empresarial e de lazer. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.800.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 246m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.315m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain