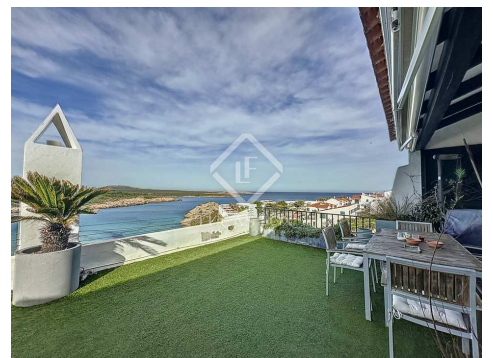


770.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**770.000 € Penthouse - Venda****Penthouse Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal**

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

**DESCRIÇÃO****Linda cobertura recentemente reformada com muito bom gosto e terraço com três ventos com vistas incríveis da enseada de areia branca de Arenal Son Saura à venda em Es Mercadal**

Lucas Fox apresenta esta cobertura única recentemente renovada de 135 m<sup>2</sup> construída com um terraço de 50 m<sup>2</sup> voltado para três ventos e vistas incríveis da vizinha praia de areia branca de Arenal de Son Saura, Monte Toro, Torre de Fornells e Cavallería, no município Município de Es Mercadol.

O complexo foi construído sobre uma grande encosta e os apartamentos são como degraus construídos no topo da montanha, logo acima da enseada. Por esta razão, a cobertura está localizada bem acima de todos os edificios e oferece vistas magníficas e únicas sobre toda a ilha, ao mesmo tempo que tem total privacidade.

Assim que entrar poderá apreciar as magníficas vistas do interior, mesmo sem sair para o terraço, graças às grandes janelas. Encontramo-nos logo à entrada com um corredor que nos leva a dois quartos, um duplo e um individual que partilham uma casa de banho. A seguir, temos um espaço totalmente aberto que alberga a espaçosa sala de estar-jantar com grandes janelas e uma cozinha em open space com ilha totalmente mobilada e equipada com electrodomésticos topo de gama. De toda a sala podemos desfrutar das impressionantes vistas sobre o mar. Nesta zona temos outra casa de banho com espelhos que nos permitem ver as vistas enquanto lavamos as mãos. A seguir encontramos o quarto principal com casa de banho privativa e muita luz natural, também decorado com muito bom gosto.

Cada espaço é muito bem pensado e aproveitado, tendo em conta que temos dois apartamentos unidos. A decoração é da última tendência com móveis de alta qualidade. A casa tem ar condicionado com bombas de calor em todas as divisões da casa e amaciador de água.

O preço inclui ainda uma arrecadação e dois lugares de estacionamento exteriores. O complexo dispõe de uma zona ajardinada e de uma piscina comunitária muito bem cuidada.

Sem dúvida, uma casa ideal para passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

[lucasfox.pt/go/men46440](https://lucasfox.pt/go/men46440)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

770.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 50m<sup>2</sup> terraço à venda em Mercadal

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3**      **3**      **125m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain