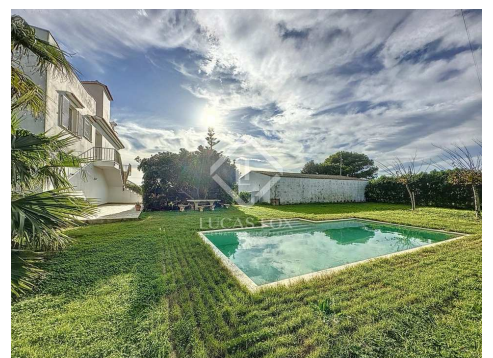


1.390.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 20m² terraço à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	613m²	19.950m²	20m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.390.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 20m² terraço à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Quartos **2** wc **613m²** Plano **19.950m²** area do terreno **20m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Casa rural recentemente renovada e com muito estilo para venda no meio de um espaço natural de 19.950 m² a apenas 5 minutos da Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta bela casa rural recentemente renovada de 275 m² construída, com outros edifícios anexos de 338 m² com licença de renovação num lote de 19.950 m² num típico ambiente rural da ilha de Menorca.

A casa está dividida em três pisos prateados. No rés-do-chão encontramos uma garagem e uma casa de banho com licenças de renovação já concedidas com possibilidade de criação de diferentes espaços e novos quartos. As instalações sanitárias já estão em funcionamento, com água e esgoto.

No primeiro andar encontramos a parte recentemente renovada dividida em duas áreas. A área de estar é composta por uma enorme sala de jantar com cozinha americana totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração. Daqui podemos desfrutar de maravilhosas vistas de campo graças às grandes janelas que dão para o terraço de 20 m² que circunda toda a fachada sul, que por isso recebe sol direto durante todo o dia. Da sala e através de uma escada interna acedemos ao terraço com solário, de onde podemos desfrutar de incríveis vistas de 360 graus de toda a ilha.

Na zona de dormir temos um quarto duplo com casa de banho privativa e dois quartos duplos que partilham uma casa de banho. Cada quarto está decorado com móveis e acabamentos de última geração.

No exterior temos um lindo jardim com zonas verdes de relva e árvores de fruto, churrasqueira, mesa em pedra e piscina rodeada por muros altos de arbustos que proporcionam privacidade. Temos também uma área de estacionamento exterior.

O ambiente rural é composto por três lotes rústicos que juntos somam 19.950 m² de campo. Aqui encontramos três construções legalizadas anteriores a 1950 que somam um total de 338 m² com licença de renovação já concedida; ideal para investidores.

Uma propriedade ideal para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men46631

Terraço, Piscina, Jardim, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.390.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos with 20m² terraço à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	613m²	19.950m²	20m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain