

995.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07701

4 **3** **231m²** **40m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07701

4 **3** **231m²** **40m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Vende-se casa renovada com vista para o porto de Maó com fácil acesso ao centro histórico e aos cais e ancoradouros de Maó.

Lucas Fox apresenta esta casa de design moderno de 230 m² inserida em lote de 103 m² com terraço de 40 m² no porto de Maó com acesso ao cais e ancoradouros.

A entrada fica na altura do passeio marítimo do porto de Maó. A escada de entrada conduz-nos à casa principal. Outra porta deste corredor conduz-nos a um amplo espaço que pode servir de local, escritório ou oficina no rés-do-chão.

O imóvel distribui-se em dois pisos. No primeiro andar somos recebidos por um hall que dá acesso à sala de estar-jantar com vista direta para o maior porto natural do Mediterrâneo e à cozinha aberta, totalmente equipada, com vista para a sala de estar-jantar e muita luz natural. pelas grandes janelas. De um distribuidor aberto temos acesso a um quarto com grandes armários, luz natural e casa de banho completa.

No segundo andar encontramos a zona nocturna onde temos o quarto principal com amplo closet e portas de correr que se abrem para o amplo terraço de cerca de 40 m² com vistas espectaculares sobre o porto de Maó. A casa de banho completa deste piso é partilhada com o outro quarto duplo, também com grandes armários.

Num semi-andar tem acesso a uma zona coberta, um pátio atrás da casa com vista para a muralha da cidade. Aqui encontramos uma ampla lavandaria com arrecadação, sala da caldeira e arrecadação para óleo de aquecimento.

A casa tem acabamentos de qualidade após uma remodelação em 2008 com detalhes muito elegantes e janelas com vidros duplos. Dispõe ainda de aquecimento e splits quente-frio em todas as divisões.

Voltando à entrada da casa, encontramos neste rés-do-chão um escritório, uma cozinha, um quarto, uma casa de banho e uma zona de trabalho, como oficina, onde actualmente estão guardadas muitas ferramentas e pode ver como o espaço poderia ser aproveitado. com entrada independente pela rua através de porta de vidro.



lucasfox.pt/go/men46771

Vistas ao mar, Terraço,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica,
Renovado, Perto de transporte público,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Maó, Menorca

Spain » Menorca » Maó » 07701

4 **3** **231m²** **40m²**
Quartos wc Plano Terraço

Uma casa única, elegante e com detalhes especiais para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain