

770.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 311m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alaior

Spain » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

770.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 311m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alaior

Spain » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

### DESCRIÇÃO

## Moradia moderna com piscina e jardim para venda a 5 minutos da praia de Cala'n Porter e das famosas enseadas de Cales em Alaior.

Lucas Fox apresenta esta linda vila de 153 m<sup>2</sup> construída em um terreno de 439 m<sup>2</sup> recentemente reformado com muito bom gosto e estilo moderno no centro de Son Vitaminas.

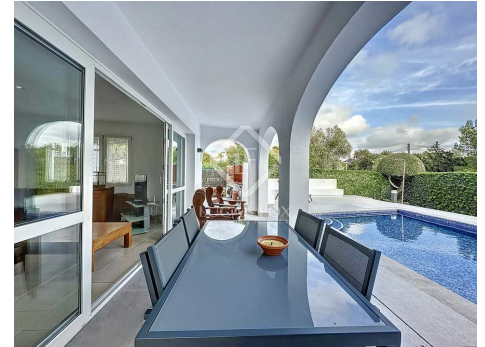
O imóvel distribui-se em dois pisos. Temos vários acessos independentes à casa: pela piscina, pela cozinha, pela grande garagem e pela entrada principal.

No rés-do-chão, desde a entrada principal, encontramos a espaçosa sala com vista para o alpendre e piscina, com luz natural durante todo o dia, graças às enormes janelas de correr que percorrem toda a fachada frontal. A sala é o coração da casa, pois liga-se a todas as divisões como a cozinha e WC no rés-do-chão e os quartos no piso superior pelas escadas modernas com parede de vidro e vista para o jardim. A cozinha muito espaçosa está totalmente equipada e tem ligação direta ao exterior e à garagem.

No primeiro andar encontramos uma casa de banho totalmente renovada e com muito estilo e três quartos duplos. O quarto principal tem cama de casal, roupeiros embutidos, casa de banho privativa e uma grande janela com vista distante para o mar. Os outros dois quartos duplos também são muito espaçosos e têm roupeiros embutidos e vista para a piscina e jardim.

No exterior temos um jardim muito bonito e privado, desenhado com um estilo minimalista, materiais de primeira qualidade como piso cerâmico à volta da piscina. Possui ainda zona de churrasqueira, piscina, alpendre e zona verde com árvores centenárias e relva.

Uma casa única e elegante com detalhes especiais para viver todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men47048](https://lucasfox.pt/go/men47048)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Renovado, Exterior, Despensa, Churrasco,  
Chaminê, Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain



770.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 311m<sup>2</sup> Jardim à venda em Alaior

Spain » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>439m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain