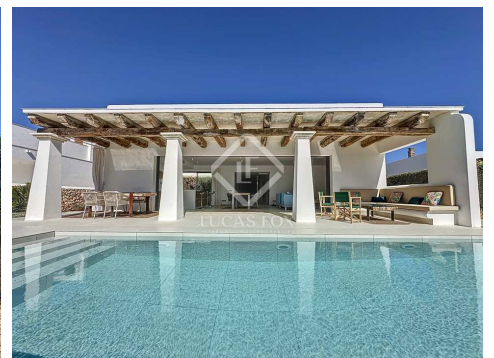
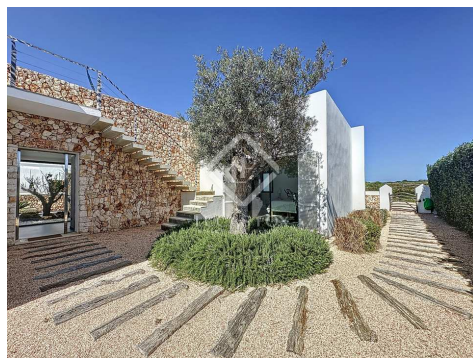


1.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 **3** **150m²** **658m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 **3** **150m²** **658m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia mediterrânica com piscina, recentemente renovada com muito estilo para venda a 5 minutos da praia Arenal d'en Castell, Es Mercadal

Lucas Fox apresenta esta magnífica villa de alto padrão recentemente construída à venda em Arenal d'en Castell. A moradia apresenta um design minimalista com toques rústicos e elementos modernos, de forma a oferecer o máximo conforto.

A casa está inserida num terreno com mais de 600 m². A casa oferece 160m² mais 30m² de um elegante alpendre que liga a zona de estar da casa à zona da piscina através de uma grande janela com portas de correr. Todo o interior goza de muita luz natural, graças aos seus quartos espaçosos e grandes janelas.

É composto por uma ampla sala que oferece uma ampla sala com cozinha aberta com escritório, tudo ligado diretamente ao terraço exterior chill-out e à piscina. A casa dispõe ainda de três quartos duplos com casa de banho privativa e um terraço superior tipo solário com vista parcial para o mar.

O jardim envolve toda a casa e é de fácil manutenção, seguindo um estilo mediterrânico e com rega gota a gota.

A casa dispõe de sistema Aerotérmico com piso radiante, ar condicionado e bomba de calor através de condutas individuais em cada divisão, carpintarias em alumínio da marca Cortizo, série Corvison, pavimento cerâmico 90x90 uniforme em toda a casa, interior e exterior incluídos, solário, corredores exteriores e piscina, zona de chill out, alpendre com vigas de madeira com mais de 200 anos recuperadas de antigos conventos, piscina, rega gota a gota, jardim mediterrânico, câmaras de segurança e alarme.

Se procura uma moradia de elevada qualidade, que ofereça todas as comodidades e esteja localizada a poucos minutos da praia, esta é uma excelente opção.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men47652

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Renovado, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

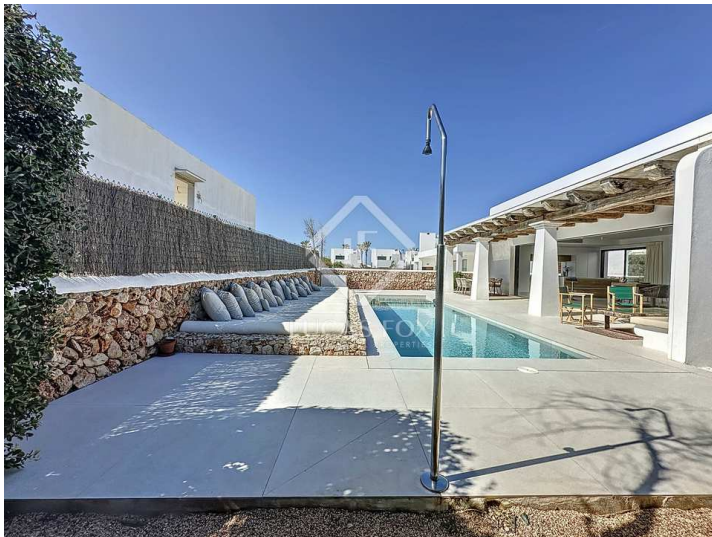
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 **3** **150m²** **658m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain