

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	289m ²	1.000m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 289m² 1.000m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia térrea com jardim, piscina e um esplêndido pátio com churrasqueira à venda em Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa moradia de 289 m² construída num lote de 1.000 m² na prestigiada urbanização de Sa Caleta, a poucos minutos do centro da Ciutadella de Menorca.

A casa distribui-se por rés-do-chão e semi-cave. À entrada encontramos um hall que nos conduz de um lado à ampla cozinha com lavandaria e acesso a um alpendre com terraço coberto. Tanto do distribuidor quanto da cozinha acessamos a sala. Este tem saída exterior para o mesmo alpendre-terraço coberto num dos lados e para o logradouro com ampla zona de churrasqueira, parque infantil e junto à piscina com zona de jardim. Do outro lado do corredor, um corredor conduz-nos a dois quartos duplos com closet e ao quarto principal com closet e casa de banho privativa; todo exterior e com acesso ao pátio-jardim.

Através de uma confortável escadaria, chegamos ao piso da semi-cave onde encontramos um amplo quarto/escritório com uma grande janela que proporciona muita luz natural à divisão, uma casa de banho com poliban e a garagem com uma pequena arrecadação.

No exterior temos um amplo jardim, com um amplo logradouro com churrasqueira e uma casa de banho com duche, parque infantil e piscina de 48 m².

A casa tem bons acabamentos, carpintarias em alumínio com vidros duplos, piso radiante no rés-do-chão e ar condicionado split quente-frio na sala e no quarto principal, bem como aquecimento a gás óleo com radiador no quarto da semi-cave. chão, casas de banho e painéis solares. Além disso, a propriedade possui poço próprio dentro do terreno.

Sin lugar a dudas, una vivienda ideal para vivir todo el año, por la comodidad de su distribución en una planta baja, así como con la posibilidad de pasar temporadas con familia yo amigos al encontrarse muy próxima a la playa de Sa Caleta y al centro da cidade.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men47839

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 4 289m² 1.000m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain