

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

4      3      308m<sup>2</sup>      1.243m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**1.200.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca**

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>308m<sup>2</sup></b> | <b>1.243m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno           |

**DESCRIÇÃO****Excepcional moradia de 4 quartos com piscina para venda em Binisafua, a um minuto da praia.**

Esta impressionante casa está localizada em Binisafua, num ambiente natural, a apenas um minuto da praia.

A casa está inserida num extenso terreno com mais de 1.200 m<sup>2</sup> e tem uma área habitacional de mais de 300 m<sup>2</sup>. A garagem de 53 m<sup>2</sup> oferece espaço para estacionar vários veículos, enquanto o alpendre de 57 m<sup>2</sup> e a área da piscina de 47 m<sup>2</sup> oferecem espaço exterior.

No interior, a casa possui uma distribuição inteligente e funcional. Ao entrar pela porta principal, encontramos um elegante hall. À direita está um espaçoso quarto duplo, perfeito para hóspedes. Um banheiro próximo agrega praticidade a esta área, enquanto o acesso à garagem a partir deste ponto facilita a entrada e saída de carro da casa. Na frente, é oferecida a ampla sala de estar. À esquerda da sala, um corredor bem iluminado leva aos quartos, que incluem dois duplos e um individual. O quarto principal destaca-se pela sua amplitude e inclui um closet e uma luxuosa casa de banho completa com banheira e chuveiro. Cada um destes quartos foi projetado para proporcionar conforto e luz.

A cozinha, sala de jantar e ampla sala de estar estão integradas. A sala de pé direito duplo possui um espaço adicional no piso superior que pode ser utilizado como mais uma sala de estar ou área de lazer.

Cada divisão da casa tem acesso direto ao exterior. O seu amplo terraço complementa perfeitamente esta casa.

Com um layout cuidadosamente planejado, esta casa em Binisafua oferece um equilíbrio harmonioso entre funcionalidade e elegância. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

[lucasfox.pt/go/men48031](https://lucasfox.pt/go/men48031)

Terraço, Piscina, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

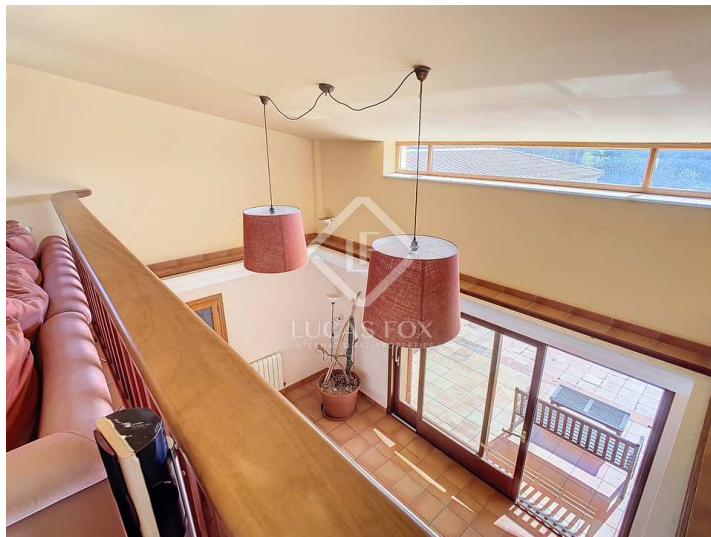
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Lluís, Menorca

Spain » Menorca » Sant Lluís » 07711

4      3      308m<sup>2</sup>      1.243m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain