

360.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Quartos	wc	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

360.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Quartos	wc	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento duplex recentemente remodelado com dois terraços com vista distante para o mar e licença turística válida para venda no centro de Cala en Porter e a 5 minutos a pé da praia.

Lucas Fox oferece este lindo apartamento duplex com licença turística no coração de Cala en Porter. A casa está localizada a poucos minutos a pé da praia, perto de todos os equipamentos turísticos e ao mesmo tempo numa rua longe do barulho de bares e restaurantes.

É um apartamento distribuído por dois pisos, com um impressionante terraço de 30 m² no piso inferior, com vista distante para o mar e para o desfiladeiro da famosa enseada. O terraço está virado a sudoeste, para que possa desfrutar do maravilhoso pôr do sol durante todo o ano.

No piso inferior, além do terraço, encontra-se uma espaçosa e luminosa sala de estar-jantar, decorada com mobiliário moderno das últimas tendências, bem como a cozinha semiaberta e totalmente renovada e equipada. Neste piso encontramos ainda dois quartos, um duplo e um individual, actualmente utilizados como arrecadação. Ambos os espaços recebem luz natural, graças ao vidro que dá para uma varanda e outra janela que recebe luz solar pela manhã. Estes quartos partilham uma casa de banho completa no mesmo piso.

Da escada situada no centro da casa subimos ao piso superior e encontramos o quarto principal com roupeiro, casa de banho completa, arrecadação, bem como um segundo terraço de 10 m², também virado a sudoeste.

É um duplex completamente renovado há menos de um ano. Possui ar condicionado e aquecimento a pellets.

A casa é perfeita para viver todo o ano ou para arrendamento turístico graças à licença em vigor. Não hesite em agendar visita ou videochamada.



lucasfox.pt/go/men48640

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Tectos altos, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

360.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Excelentes condições Quartos with 40m² terraço à venda em Alaior, Menorca

Spain » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Quartos	wc	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain