

Preços desde 925.000 € New development
MEN48946 Casas / Vilas, Alaior, Menorca

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Alaior, Menorca com preços apartir de 925,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

1 **4.0** **240m²**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

Preços desde 925.000 € New development **MEN48946 Casas / Vilas, Alaior, Menorca**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Alaior, Menorca com preços a partir de 925,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

1 **4.0** **240m²**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Alaior, Menorca com preços a partir de 925,000 €

Lucas Fox apresenta esta nova promoção de construção com moradias à venda na famosa Cala en Porter, a poucos minutos da praia.

É oferecida uma villa recém-construída com uma área de 240 m² inserida num lote de aproximadamente 800 m², perto da incrível praia de areia branca de Cala en Porter Alaior.

As moradias dispõem de uma bonita zona ajardinada com piscina e garagem privativa. Os jardins são separados por paredes secas típicas de Menorca.

As moradias estão distribuídas por dois pisos. O rés-do-chão tem garagem, um quarto duplo com roupeiro embutido, uma casa de banho e uma ampla sala de estar-jantar com cozinha americana integrada. As grandes janelas permitem a entrada de luz natural durante todo o dia. Da sala temos acesso ao alpendre e ao jardim com piscina.

O primeiro andar tem três quartos duplos com roupeiros embutidos e uma casa de banho privativa com acesso a um terraço com bonitas vistas para o desfiladeiro Cala en Porter e vistas distantes para o mar.

Os acabamentos e design são totalmente personalizáveis. Existe uma vasta gama de materiais à escolha para cada divisão.

Uma casa ideal para famílias, seja como primeira ou segunda habitação numa urbanização privilegiada. O empreendimento tem licença de construção e terá início em Abril de 2024. Contacte-nos para mais informações ou para marcar visita.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	925.000 €	Andar 1	4 Quartos 4 wc	240m ²



lucasfox.pt/go/men48946

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

Preços desde 925.000 € New development **MEN48946 Casas / Vilas, Alaior, Menorca**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Alaior, Menorca com preços apartir de 925,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

1 **4.0** **240m²**
Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain