

Preços desde 2.200.000 € New development - Em breve
MEN48988 Casas / Vilas, Ciutadella, Menorca

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ciutadella, Menorca com preços apartir de 2,200,000 €, 4 Casas / Vilas disponíveis

4 Unidades disponíveis **4.0** Quartos **326m²** Dimensões desde **Concedida** Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

Preços desde 2.200.000 € New development - Em breve MEN48988 Casas / Vilas, Ciutadella, Menorca

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ciutadella, Menorca com preços a partir de 2,200,000 €, 4 Casas / Vilas disponíveis

4 Unidades disponíveis **4.0** Quartos **326m²** Dimensões desde **Concedida** Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Ciutadella, Menorca com preços a partir de 2,200,000 €

Lucas Fox Menorca tem o orgulho de apresentar com exclusividade o empreendimento Cala'n Busquets, um extraordinário empreendimento composto por quatro vilas de luxo independentes na área mais cobiçada de Ciutadella de Menorca.

As casas foram projetadas com a máxima atenção aos detalhes pelo escritório de arquitetura QK Mayans. Cada moradia é composta por quatro quartos duplos e três casas de banho, com uma área de 350 m² em lotes independentes com cerca de 600 m², com piscina e jardim privado.

Estas fantásticas moradias unifamiliares destacam-se pela luminosidade, design, amplitude e conforto, com acabamentos e qualidades excepcionais. As moradias estão cuidadosamente distribuídas por quatro pisos, desde a cave com garagem até ao terraço chill-out superior, ligado por elevador. Cada detalhe das casas foi cuidadosamente planeado para aproveitar ao máximo as belezas naturais do ambiente, garantir o máximo de privacidade e aproveitar a luz.

O piso térreo, nível principal, foi pensado para oferecer conforto e proporcionar espaço para confraternizações. Dispõe de uma sala em plano aberto que alberga a sala de estar-jantar com cozinha aberta e tem acesso à zona de alpendre, terraço, cozinha tipo barbecue e piscina exterior solário. Este espaço está virado a sul, para maximizar a luminosidade.

Subindo ao primeiro andar, a área noturna é oferecida com quatro quartos duplos. O quarto principal, com casa de banho privativa e vestiário, destaca-se pelo conforto e elegância.

No piso superior oferece um terraço chill-out para relaxar, aproveitar o clima e as vistas panorâmicas que o rodeiam.

Por último, o piso da semi-cave dispõe de garagem para dois carros, zona de arrumos e lavandaria.

O início das obras está previsto para o final de 2024. Além disso, é oferecida a oportunidade de personalizar a sua casa para adaptá-la aos gostos e necessidades de cada cliente.

lucasfox.pt/go/men48988

EM BREVE: A promoção ainda não está disponível para a venda. Contacte connosco para mais informação

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

Preços desde 2.200.000 € New development - Em breve MEN48988 Casas / Vilas, Ciutadella, Menorca

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ciutadella, Menorca com preços apartir de 2,200,000 €, 4 Casas / Vilas disponíveis

4 Unidades disponíveis **4.0** Quartos **326m²** Dimensões desde **Concedida** Licença de construção

Em resumo, o empreendimento Cala'n Busquets é um empreendimento único pelo seu nível de design e qualidades, numa localização privilegiada, na zona mais exclusiva, rodeado de natureza e a curta distância do porto e do centro da cidade, ideal para morar o ano todo ou passar tempo com a família e/ou amigos.

Entre em contato conosco para solicitar o dossiê completo, plantas baixas e relatório de qualidade.

Destaques:

- Vilas de 4 quartos
- Jardins
- Localização exclusiva
- Design excepcional

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	2.200.000 €	Andar 4	4 Quartos 3 wc	326m ²
Casa / Vila	2.200.000 €	Andar 4	4 Quartos 3 wc	337m ²
Casa / Vila	2.200.000 €	Andar 4	4 Quartos 3 wc	348m ²
Casa / Vila	2.200.000 €	Andar 4	4 Quartos 3 wc	351m ²

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain