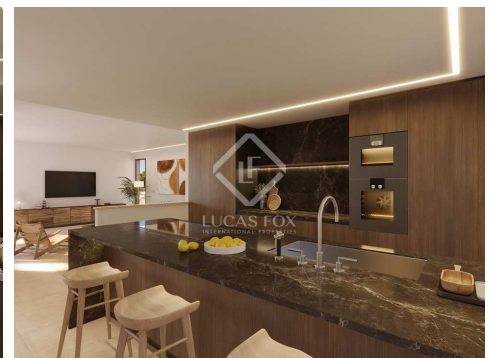
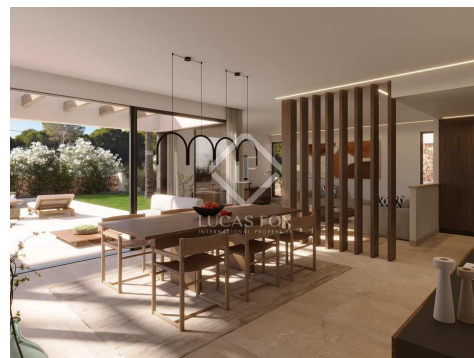


2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4      3      326m<sup>2</sup>      595m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 3 326m<sup>2</sup> 595m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Luxuosa moradia independente com um design excepcional à venda exclusivamente com Lucas Fox num empreendimento localizado na exclusiva zona residencial Cala'n Busquets-Sa Farola, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox Menorca tem o orgulho de apresentar com exclusividade o empreendimento Cala'n Busquets, um extraordinário empreendimento composto por quatro vilas de luxo independentes na área mais cobiçada de Ciutadella de Menorca.

Esta casa foi projetada com a máxima atenção aos detalhes pelo escritório de arquitetura QK Mayans. É composta por quatro quartos duplos e três casas de banho, com uma área de 326 m<sup>2</sup> inserida num lote independente com cerca de 595 m<sup>2</sup>, com piscina e jardim privado.

Esta fantástica moradia unifamiliar destaca-se pela luminosidade, design, amplitude e conforto, com acabamentos e qualidades excepcionais. A casa está cuidadosamente distribuída por quatro pisos, desde a cave com garagem até ao terraço superior chill-out, ligado por elevador. Cada detalhe da casa foi cuidadosamente planejado para aproveitar ao máximo as belezas naturais do ambiente, garantir o máximo de privacidade e aproveitar a luz.

O piso térreo, nível principal, foi pensado para oferecer conforto e proporcionar espaço para confraternizações. Dispõe de uma sala em plano aberto que alberga a sala de estar-jantar com cozinha aberta e tem acesso à zona de alpendre, terraço, cozinha tipo barbecue e piscina exterior solário. Este espaço está virado a sul, para maximizar a luminosidade.

Subindo ao primeiro andar, a área noturna é oferecida com quatro quartos duplos. O quarto principal, com casa de banho privativa e vestiário, destaca-se pelo conforto e elegância.

No piso superior, oferece-se um terraço chill-out para relaxar, aproveitar o clima e as vistas panorâmicas que o rodeiam.

Por último, o piso da semi-cave dispõe de garagem para dois carros, zona de arrumos e lavandaria.



[lucasfox.pt/go/men48990](https://lucasfox.pt/go/men48990)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Vista panorâmica, Vestiário,  
Sistema domótico, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Churrasco, Armários empotrados,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciutadella, Menorca**

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>595m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O início das obras está previsto para o final de 2024. Além disso, é oferecida a oportunidade de personalizar a sua casa para adaptá-la aos gostos e necessidades de cada cliente.

Em resumo, o empreendimento Cala'n Busquets é um empreendimento único pelo seu nível de design e qualidades, numa localização privilegiada, na zona mais exclusiva, rodeado de natureza e a curta distância do porto e do centro da cidade, ideal para morar o ano todo ou passar tempo com a família e/ou amigos.

Entre em contato conosco para solicitar o dossiê completo, plantas baixas e relatório de qualidade.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

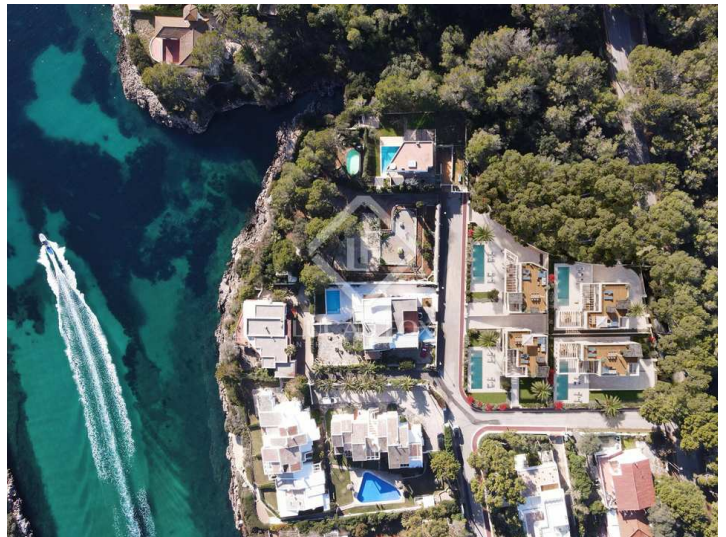
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

2.200.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**      **3**      **326m<sup>2</sup>**      **595m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain