

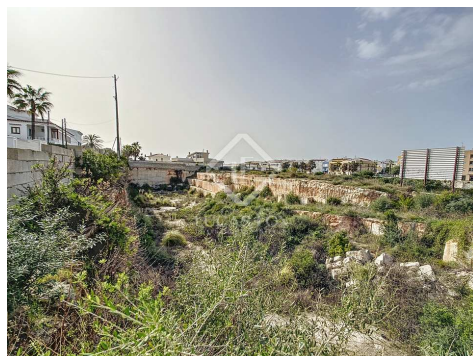
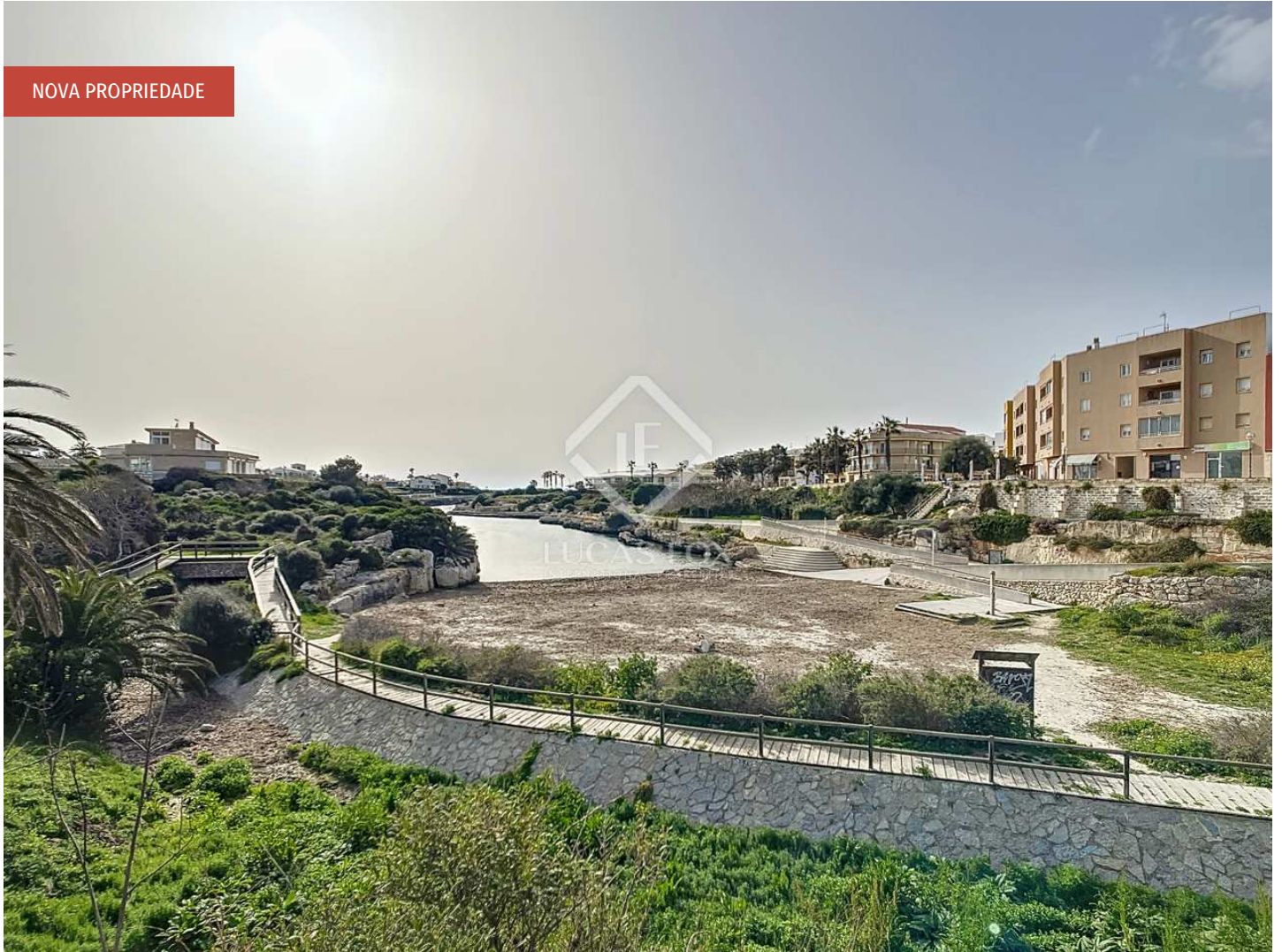
550.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	5	253m <sup>2</sup>	1.300m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

**550.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade**

## **Terreno Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca**

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Espectacular lote com projecto para venda em localização privilegiada à beira-mar e com acesso à praia em Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox apresenta este espectacular lote urbano de 1.300 m<sup>2</sup> à beira-mar e com acesso à Platja Gran no coração da Ciutadella de Menorca.

Consiste num projecto de construção de uma moradia de 253 m<sup>2</sup> de rés-do-chão com um design moderno e piscina de 60 m<sup>2</sup>.

O projecto habitacional distribui-se num open space que alberga a sala de jantar e a cozinha, num ambiente confortável e funcional com acesso ao esplêndido terraço de 44 m<sup>2</sup> para desfrutar das espectaculares vistas panorâmicas de toda a envolvente. Neste piso encontram-se ainda quatro quartos duplos, todos com casa de banho privativa, uma casa de banho social e uma lavandaria.

No exterior está projetada uma extensa área ajardinada que circunda toda a piscina e uma zona para estacionamento exterior com pérgula.

Sem dúvida, um lote exclusivo para construir uma casa durante todo o ano ou passar momentos com a família e/ou amigos no coração da Ciutadella. O terreno está localizado perto do mar, mas no centro da cidade com o seu espectacular centro histórico, marina e as suas inúmeras boutiques e restaurantes.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/men49196](https://lucasfox.pt/go/men49196)

Vistas, A renovar

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

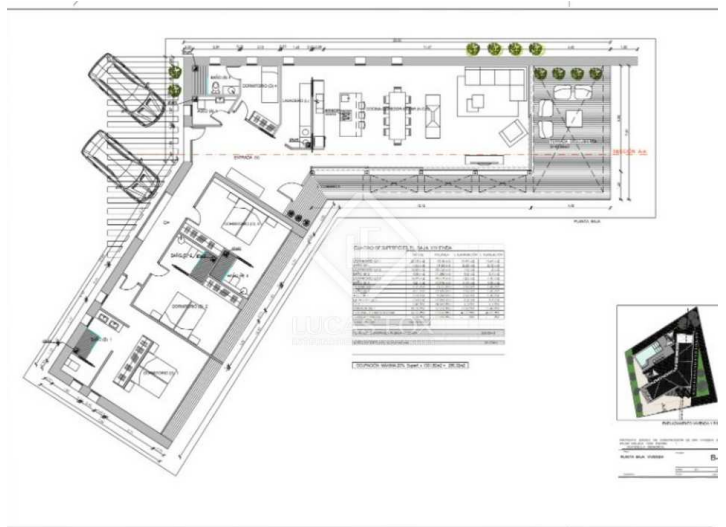
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

550.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno Excelentes condições Quartos à venda em Ciutadella, Menorca

Spain » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 5 253m<sup>2</sup> 1.300m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain