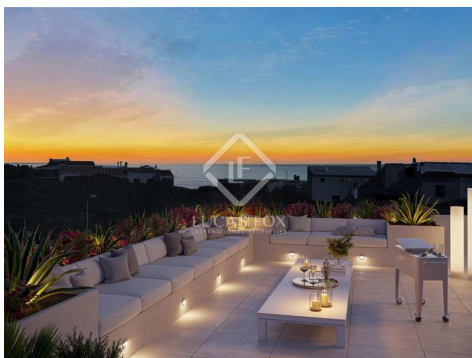


690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 **3** **140m²** **490m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Quartos **3** wc **140m²** Plano **490m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia contemporânea de nova construção com jardim e piscina à venda perto da praia de Arenal d'en Castell em Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa moradia contemporânea e minimalista distribuída num rés-do-chão de 140 m² construída num lote de 490 m². A casa está localizada a poucos minutos a pé da bela praia de Arenal d'en Castell, na urbanização Punta Grossa, pertencente ao município de Es Mercadal.

A casa é muito prática e funcional e é composta por duas divisões bem diferenciadas. Por um lado, a zona diurna está disposta com um open space com grandes janelas que proporcionam muita luz natural a toda a divisão. Aqui encontramos a sala de jantar com cozinha aberta totalmente equipada e acesso ao terraço coberto. Da sala acedemos à zona nocturna onde temos um pequeno corredor, um quarto principal com casa de banho privativa e acesso ao terraço, três quartos duplos e duas casas de banho. Através de uma escada externa acedemos ao terraço-solário com vistas espectaculares sobre o mar e direito a voar.

Os acabamentos são da mais elevada qualidade e dispõe de ar condicionado, roupeiros embutidos, carpintarias exteriores com vidros duplos e estores de correr.

O exterior oferece-nos uma confortável zona de jardim, solário, piscina e zona de garagem exterior.

A conclusão das obras está prevista para o final de abril de 2024.

Sem dúvida, uma casa única que pelas suas características permite viver todo o ano ou conviver com a família e/ou amigos. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/men49258

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,
Luz natural, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários empotrados, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain

690.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Mercadal, Menorca

Spain » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 **3** **140m²** **490m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.pt • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spain